

**УТВЕРЖДЕНО**

**Общим собранием членов Садоводческого  
некоммерческого товарищества «Лесная поляна»  
Протокол № 1/2013 от 08 ноября 2013 г**

**У С Т А В**

**Садоводческого некоммерческого товарищества  
«Лесная поляна»**

Инспекция ФНС России по г. Солнечногорску  
"Копия изготовлена с устава юридического лица  
ОГРН 1035008862228  
предоставленного при внесении в ЕГРЮЛ записи от  
" 19 " 11 20 13 г. за  
ГРН 2135044041988."

**Московская область  
г.Солнечногорск 2013  
год**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое товарищество «Лесная поляна», зарегистрированное Постановлением Главы Солнечногорского района Московской области от 16.02.1993 г. за № 598/06 на участке земли общей площадью 32,5 га, регистрирует третью редакцию устава в связи с приведением устава в соответствие с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 года и действует в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15.04.1998 г., градостроительным, административным законодательством, настоящим уставом и другими законодательными актами РФ.

Полное наименование: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная поляна».**

Сокращенное наименование: **СНТ «Лесная поляна».**

1.2. Место нахождения: Российская федерация, 141534, Московская область, Солнечногорский район, в районе д.Лыткино.

1.3. Организация и обустройство садовых участков производится главным образом за счет личных средств членов товарищества. Предприятия, организации могут оказывать финансовую и иную помощь садоводческим некоммерческим товариществам по решению своих трудовых коллективов за счет собственных средств.

1.4. Основной задачей садоводческого некоммерческого товарищества является создание коллективного сада и дальнейшее развитие с целью дополнительного получения плодов, ягод, овощей, а также условий по улучшению проведения досуга, укрепления здоровья и приобщения к труду молодежи - членов садоводческого некоммерческого товарищества.

1.5. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества утверждает список вступающих в него лиц, принимает Устав товарищества, избирает органы управления товарищества.

1.6. Садоводческое некоммерческое товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его регистрации в органах юстиции в порядке предусмотренном Федеральным законом. Имеет печать, штамп со своим наименованием, расчетный счет в банке.

1.7. Граждане, вступившие в садоводческое некоммерческое товарищество, считаются членами товарищества со дня регистрации Устава.

1.8. Органы государственной власти и органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в хозяйственную, финансовую и иную деятельность товарищества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

1.9. Садоводческое некоммерческое товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договора;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного



самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов садоводческого некоммерческого товарищества:

- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации действия.

1.10. Садоводческое некоммерческое товарищество имеет право в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада возводить сооружения общего пользования, приобретать в коллективную собственность сельскохозяйственные машины, транспортные и другие средства производства.

1.11. Члены садоводческого некоммерческого товарищества имеют право возводить на выделенных им земельных участках отапливаемые садовые дома, а также хозяйственные строения. На участках могут возводиться теплицы и другие сооружения утепленного грунта для выращивания с/х культур.

1.12. Проектирование застройки территории коллективного сада и его застройки проводится в соответствии с Генеральным планом застройки. Генеральный план застройки осуществляется в соответствии с нормами ВСН 43-85 (Госгражданстрой), утвержденными приказом Госкомархитектуры от 13 мая 1991 года № 73. В целях соблюдения пожарной безопасности расстояние между парами домов должно быть не менее 15 метров. Расстояние между домами внутри пары не менее 6 метров. При строительстве и реконструкции построек должны соблюдаться действующие нормативы застройки, не нарушаться проект организации и застройки территории товарищества и не наноситься ущерб владельцам соседних участков.

1.13. По решению общего собрания товарищества участки могут ограничиваться изгородями, отвечающими эстетическим требованиям, не затеняющими соседний участок.

1.14. Земельные участки для коллективного садоводства предоставляются или переоформляются на основании постановления Администрации района. Они состоят из земель общего пользования и земель, находящихся в собственности членов товарищества.

1.15. Земельные участки, занятые охранными зонами, дорогами, проездами, а также под сооружениями и объектами, составляют земли общего пользования. Они передаются садоводческому некоммерческому товариществу бесплатно и разделу не подлежат.

1.16. На основании решения общего собрания, утвердившего списки членов товарищества, им выделяются земельные участки по их выбору в собственность в соответствии с установленными предельными размерами садовых участков для района.

1.17. На основании решения общего собрания, могут вноситься изменения в Устав садоводческого некоммерческого товарищества. Измененный Устав вступает в силу с момента его регистрации в органах юстиции.

1.18. Граждане вправе вести садоводство, огородничество в индивидуальном порядке.

1.19. Граждане, ведущие садоводство, огородничество в индивидуальном порядке на территории садоводческого некоммерческого товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с садоводческим некоммерческим товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества.

1.20. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества на основании решения правления, либо общего собрания членов товарищества граждане, ведущие садоводство, огородничество в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования некоммерческого товарищества взыскиваются в судебном порядке.

1.21. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества для граждан, ведущих садоводство, огородничество в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов садоводческого некоммерческого товарищества.

1.22. Отчуждение земельного участка (купля-продажа, дарение, обмен, залог, аренда) производится в соответствии с действующим законодательством

## **2. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ.**

2.1. Членом садоводческого некоммерческого товарищества может быть каждый гражданин Российской Федерации, достигший 18-летнего возраста, изъявивший желание принимать участие в деятельности товарищества.

2.2. Членами садоводческого некоммерческого товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов садоводческого некоммерческого товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

2.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами садоводческого некоммерческого товарищества, если земельные участки им представляются на праве аренды или срочного пользования.

2.4. Для вступления в члены садоводческого некоммерческого товарищества подается заявление на имя председателя правления.

2.5. Правление садоводческого некоммерческого товарищества в течение месяца выдает вновь принятому члену товарищества членскую книжку, содержащую необходимые сведения о выделенном участке и членских взносах.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.**

3.1. Член садоводческого некоммерческого товарищества имеет право:

1. избирать и быть избранным в органы управления товарищества и его орган контроля;

2. получать информацию о деятельности органов управления таким товариществом и его органа контроля;

3. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенном использованием;

4. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на земельном участке;

5. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

6. при отчуждении садового участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе садоводческого некоммерческого товарищества в размере целевых взносов;

7. при ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;



8. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества;

9. добровольно выходить из садоводческого некоммерческого товарищества с одновременным заключением с товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

10. осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

### 3.2. Член садоводческого некоммерческого товарищества обязан:

1. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

3. не нарушать права членов товарищества;

4. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

5. своевременно уплачивать членские и иные взносы, налоги и платежи;

6. в течении трех лет освоить земельный участок;

7. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

8. участвовать в мероприятиях, проводимых товариществом;

9. участвовать в общих собраниях членов товарищества;

10. выполнять решения общего собрания и решения правления садоводческого некоммерческого товарищества;

11. соблюдать иные установленные законом и уставом требования.

### 3.3. Порядок участия члена садоводческого некоммерческого товарищества в работах, выполняемых коллективно.

1. в работах, выполняемых коллективно, принимает участие каждый член товарищества или его представитель, в срок и объем, установленные на основании решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или собрания членов уполномоченных либо на основании решения правления садоводческого некоммерческого товарищества.

2. в случае не участия в работах выполняемых коллективно член товарищества обязан выплатить денежную компенсацию в сумме установленной общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) в течении месяца с момента проведения работ.

За несвоевременную уплату начисляется пени в размере 0,3% за каждый день просрочки от суммы выплаты.

### 3.4. Исключение из членов садоводческого некоммерческого товарищества.

1. Член садоводческого некоммерческого товарищества может быть исключен из членов садоводческого товарищества, по представлению правления садоводческого товарищества решением общего собрания:

а) добровольного отказа от земельного участка или его части (отчуждения) в установленном законом порядке;

- б) самовольной передачи другим лицам полностью или частично выделенного ему садового участка, использования участка не по назначению;
- в) систематической неуплаты земельного налога в течение двух лет и непогашения задолженности в течение последующего года, систематической неуплаты взносов, установленных Уставом;
- г) отказ от участия в общественных работах или от выплаты денежной компенсации за неучастие в общественных работах;
- д) систематического нарушения правил внутреннего распорядка;
- е) невыполнение мероприятий по охране окружающей среды, агротехнических правил;
- ж) неосвоение участка в течение трех лет;
- з) самозахвата земель общего пользования
- и) невыполнение требований, установленных настоящим Уставом.

3. Исключение из членов садоводческого товарищества производится решением общего собрания членов товарищества, если к члену товарищества ранее применялись меры общественного воздействия по решению общего собрания.

4. Решение общего собрания об исключении из членов товарищества выдается садоводу недельный срок под роспись или высылается по почте с уведомлением о вручении.

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ САДОВОДЧЕСКИМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВОМ.

##### 4.1. Органы управления садоводческим некоммерческим товариществом.

Органами управления садоводческим некоммерческим товариществом являются общее собрание его членов, правление садоводческого некоммерческого товарищества, председатель правления.

Садоводческое некоммерческое товарищество вправе производить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Избрание уполномоченных осуществляется на общем собрании садоводческого некоммерческого товарищества открытым голосованием, простым большинством голосов. Количество уполномоченных, один от десяти членов садоводческого некоммерческого товарищества.

##### Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных).

4.2. К компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

1. внесение изменений в устав садоводческого некоммерческого товарищества;
2. прием в члены садоводческого некоммерческого товарищества и исключение из его членов;
3. определение количественного состава правления садоводческого некоммерческого товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
4. избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
5. избрание членов ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
6. принятие решений об организации представительств садоводческого некоммерческого товарищества;



7. принятие решения о реорганизации или о ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;

8. принятие решений о формировании и об использовании имущества садоводческого некоммерческого товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

9. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества;

10. утверждение приходно-расходной сметы садоводческого некоммерческого товарищества и принятие решения о ее использовании;

11. рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии;

12. утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии;

13. поощрение членов правления, ревизионной комиссии и членов садоводческого некоммерческого товарищества.

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества, а также по предложению не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.

Уведомление членов садоводческого некоммерческого товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории товарищества или по телефону. Любой вышеуказанный способ уведомления членов садоводческого некоммерческого товарищества о проведении общего собрания его членов считается надлежащим и дополнительного согласования не требует. В уведомлении о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

Председатель общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на нем членов товарищества.

Решения о внесении изменений в устав садоводческого некоммерческого товарищества и дополнений к его уставу, исключение из членов товарищества, о его ликвидации или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений через своих уполномоченных.

Член садоводческого некоммерческого товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена товарищества.

#### 4.3 Правление садоводческого некоммерческого товарищества

Правление садоводческого некоммерческого товарищества является исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление садоводческого некоммерческого товарищества руководствуется Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом садоводческого некоммерческого товарищества.

Правление садоводческого некоммерческого товарищества избирается прямым открытым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов товарищества. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов товарищества.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов садоводческого некоммерческого товарищества.

Заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления садоводческого некоммерческого товарищества обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с садоводческим некоммерческим товариществом.

#### 4.4. К компетенции правления садоводческого некоммерческого товарищества относятся:

1. практическое выполнение решений общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных);
2. оперативное руководство текущей деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества;
3. составление приходно-расходных смет и отчетов садоводческого некоммерческого товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);
4. распоряжение материальными и нематериальными активами садоводческого некоммерческого товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
5. организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества;
6. организация учета и отчетности садоводческого некоммерческого товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных);
7. организация охраны имущества садоводческого некоммерческого товарищества и имущества его членов;
8. организация страхования имущества садоводческого некоммерческого товарищества и имущества его членов;
9. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
10. обеспечение делопроизводства садоводческого некоммерческого товарищества и содержание его архива;
11. прием на работу в садоводческое некоммерческое товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;



12. контроль за своевременным внесением вступительных, членских, паевых и дополнительных взносов;

13. совершение от имени садоводческого некоммерческого товарищества сделок;

14. осуществление внешнеэкономической деятельности садоводческого некоммерческого товарищества;

15. соблюдение садоводческим некоммерческим товариществом законодательства РФ и устава садоводческого некоммерческого товарищества;

16. рассмотрение заявлений членов садоводческого некоммерческого товарищества.

Правление садоводческого некоммерческого товарищества в соответствии с законодательством РФ и уставом садоводческого некоммерческого товарищества имеет право принимать решения необходимые для достижения целей садоводческого некоммерческого товарищества, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных).

#### 4.5. Полномочия председателя садоводческого некоммерческого товарищества.

Правление садоводческого товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

Полномочия председателя правления определяются Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и уставом садоводческого некоммерческого товарищества.

Председатель правления может быть избран не из членов некоммерческого товарищества, путем заключения с ним трудового договора.

Председатель правления при несогласии с решением' правления вправе данное решение передать общему собранию членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранию уполномоченных).

Председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества действует без доверенности от имени садоводческого некоммерческого товарищества, в том числе:

председательствует на заседаниях правления;

имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом садоводческого некоммерческого товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранием уполномоченных);

подписывает другие документы от имени садоводческого некоммерческого товарищества и протоколы заседания правления;

на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета садоводческого некоммерческого товарищества;

выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

обеспечивает разработку и внесение на утверждение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрание уполномоченных) внутренних регламентов садоводческого некоммерческого товарищества положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с садоводческим некоммерческим товариществом;

осуществляет представительство от имени садоводческого некоммерческого товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также организациях;

рассматривает заявления членов садоводческого некоммерческого товарищества.

#### 4.6. Ответственность председателя правления садоводческого некоммерческого товарищества и членов его правления.

1. Председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны

действовать в интересах садоводческого некоммерческого товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

2. Председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества и члены его правления несут ответственность перед садоводческим некоммерческим товариществом за убытки, причиненные садоводческому некоммерческому товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение садоводческому некоммерческому товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

3. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков такому объединению могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

4.7. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов садоводческого некоммерческого товарищества общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В составе ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия реализуются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества.

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов садоводческого некоммерческого товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов садоводческого некоммерческого товарищества.

Члены ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества несут ответственность совместно с членами правления в случае сокрытия выявленных финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков садоводческому некоммерческому товариществу.

#### Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества обязана:

проверять выполнение правлением садоводческого некоммерческого товарищества решений общих собраний членов товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления таким объединением, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность такого объединения, состояние его имущества;

осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов садоводческого некоммерческого товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

докладывать общему собранию членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления садоводческим некоммерческим товариществом;



осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением садоводческого некоммерческого товарищества и председателем данного правления заявлений членов товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам садоводческого некоммерческого товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления садоводческого некоммерческого товарищества и председателя правления, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества.

## **5. СРЕДСТВА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.**

5.1. В садоводческом некоммерческом товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества, является собственностью такого товарищества как юридического лица.

5.2. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов такого товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные садоводческому некоммерческому товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

5.3. Сумма целевых и членских взносов и порядок их внесения определяется общим собранием некоммерческого товарищества. За несвоевременную уплату взносов взыскиваются пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки.

5.4. Вступительные взносы уплачиваются однократно в кассу товарищества в течении одного месяца с момента вступления в товарищество. Сумму вступительного взноса определяет общее собрание членов товарищества. За несвоевременную уплату взносов взыскиваются пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки.

5.5. Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером, согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием членов товарищества.

5.6. Гражданину, выбывшему (исключенному) из членов садоводческого некоммерческого товарищества, возвращаются целевые взносы, внесенные им в кассу садоводческого товарищества на возведение хозяйственных строений и сооружений общего пользования. Выплата целевых взносов выбывшему члену товарищества осуществляется в течение месяца с момента подачи им, а в случае смерти - наследником заявления, путем безналичного перечисления на расчетный счет, указанный в заявлении.

5.7. Гражданин, принятый в члены садоводческого некоммерческого товарищества обязан внести в течение месяца с момента принятия его в члены товарищества целевой взнос, сумма которого устанавливается общим собранием ежегодно. За каждый день просрочки начисляются пени в размере 0,5 процента от суммы взноса.

5.8. Принятые в члены садоводческого некоммерческого товарищества вместо выбывшего члена товарищества наследники от уплаты вступительного взноса освобождаются, а выплаты по статье 5.6. настоящего Устава не производятся.

5.9. Все гражданско-правовые споры между садоводческим некоммерческим товариществом и его членами разрешаются в судебном порядке.

5.10. Граждане, ведущие садоводство, огородничество в индивидуальном порядке на территории садоводческого некоммерческого товарищества заключают договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

5.11. Оплата труда работников, заключивших трудовой договор с товариществом производится ежемесячно не позднее 20 числа каждого месяца по ведомости.

## **6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.**

### **6.1. Реорганизация садоводческого некоммерческого товарищества.**

Реорганизация садоводческого некоммерческого товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании Гражданского кодекса РФ и других Федеральных законов.

При реорганизации садоводческого некоммерческого товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

При реорганизации садоводческого некоммерческого товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного товарищества его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс садоводческого некоммерческого товарищества утверждается общим собранием членов товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав садоводческого некоммерческого товарищества.

Члены реорганизованного садоводческого некоммерческого товарищества становятся членами вновь создаваемых объединений.

Если разделительный баланс садоводческого некоммерческого товарищества не дает возможность определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого садоводческого некоммерческого товарищества перед его кредиторами.

Садоводческое некоммерческое товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения.

При государственной регистрации садоводческого некоммерческого товарищества в форме присоединения к нему другого садоводческого некоммерческого товарищества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации садоводческих некоммерческих товариществ и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных садоводческих некоммерческих товариществ осуществляется в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

### **6.2. Ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества.**

Ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и другими Федеральными законами.

Требование о ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества может быть представлено в суд органом государственной власти или местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

При ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

### **6.3. Порядок ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества.**



1. Садоводческое некоммерческое товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» порядок и сроки ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества.

3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого садоводческого некоммерческого товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого садоводческого некоммерческого товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

4. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что садоводческое некоммерческое товарищество находится в процессе ликвидации.

5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации товарищества.

6. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества.

7. По окончании срока предъявления требований кредиторов к садоводческому некоммерческому товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого садоводческого некоммерческого товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранием уполномоченных) либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

8. После принятия решения о ликвидации садоводческого товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранием уполномоченных).

9. Распоряжение земельным участком ликвидируемого садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

10. Выплата средств кредиторами ликвидируемого садоводческого некоммерческого товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом со дня его утверждения.

11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации такого объединения орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

6.4. Имущество ликвидируемого садоводческого некоммерческого товарищества.

1. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности, либо в собственности садоводческого некоммерческого товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов садоводческого некоммерческого товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанный земельный участок и недвижимое имущество переданы членам садоводческого некоммерческого товарищества в равных долях.

2. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества садоводческого некоммерческого товарищества включается рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

6.5. Завершение ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества.

1. Ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества считается завершенной, товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, сообщает о ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

2. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного садоводческого некоммерческого товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного садоводческого товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ, ОГОРОДНИКОВ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.**

7.1. Садовод, огородник может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах садоводческого некоммерческого товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

Садовод, огородник может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.



