

## Отчет председателя СНТ «Лесная поляна» за 2023 год.

Смета расходов на 2023 год исполнена практически полностью по запланированным мероприятиям, а именно был произведен ямочный ремонт дороги от ворот в сторону Лыткино и внутренних дорог на территории СНТ, завершились работы по организации отдельной линии освещения (в марте 2023). Сбор мусора осуществляется на хоз.дворе. Регулярно осуществлялся вывоз мусора, вывезено было 965 м<sup>3</sup> мусора. В зимний период производилась чистка внутренних дорог и дороги в сторону Лыткино, а также наше СНТ регулярно принимало участие в чистке дороги от ЦКАД (совместно с еще тремя СНТ). Этот зимний сезон выдался очень снежным, зима наступила с конца ноября, поэтому расход денежных средств на очистку дорог превысил планируемый. Были взяты анализы воды со скважины и общественного колодца (необходимо по исполнению условий лицензии). По решению собрания установлены шлагбаумы на всех въездах в СНТ. Трафик движения по дорогам СНТ заметно снизился. Не установлено ограждение со стороны старых дач (граница с лесом), подготовительные работы по расчистке выполнены и произведены обмеры с расчетом стоимости организацией «Центр заборов». Эти работы будут выполнены в 2024 году. За прошедший период (2023 год и весна 2024) у нас в СНТ случились три пожара на участке 190, на участке 148 и на участке 263. Соблюдение правил пожарной безопасности – это необходимость, от которой зависит сохранение жизней и имущества наших жителей.

2023 год для СНТ «Лесная поляна» был также непростым – расчетный счет периодически работал с ограничениями, наличие которых не дает возможности оплачивать услуги сторонних организаций с расчетного счета СНТ (это связано с иском ОАО Мосэнергосбыт по безучетному потреблению электроэнергии). В определенные периоды расчетный счет работал в обычном режиме.

По искам о возмещении судебных расходов, которые были удовлетворены судом, нами получено возмещение произведенных расходов в размере 30000 рублей и 31035 рублей.

На сегодняшний день ситуация по судебным делам с Мосэнергосбытом следующая: 25.05.2022 случились положительные сдвиги, когда было отменено Решение суда от 27.02.2020 о признании задолженности за СНТ и отправлено на новое рассмотрение по вновь открывшимся обстоятельствам. Но 15.08.22 при новом рассмотрении по вновь открывшимся обстоятельствам позиция суда изменилась на противоположную. Как будто и не было вновь открывшегося обстоятельства (существенность которого позволила отменить решение суда в мае). Судом опять была признана задолженность за СНТ по безучетному потреблению, выявленному по формальному признаку - только по наличию какого-то встроенного устройства в счетчик, а что счетчик был установлен в нарушение законодательных норм самостоятельно энергетиками – вообще не взято во внимание. Далее мы обращались в Апелляционную

инстанцию, затем в Кассацию – но добиться изменения решения нам не удалось. Мы дважды в 2023 году подавали жалобы в Верховный Суд РФ, Верховный Суд РФ отказал нам в пересмотре дела. Подробно можно ознакомиться с материалами дела на сайте АСМО в картотеке судебных дел, набрав наше ИНН 5044034454 и номер Дела А41-82672/2019. Поданное повторно заявление в СК РФ, в очередной раз было передано для разбирательства участковому.

**На сегодняшний день расчетный счет СНТ работает в режиме с ограничениями, проходят только платежи по заработной плате и налогам. Все платежи на расчетный счет необходимо согласовывать с председателем или главным бухгалтером.** Несмотря на эти сложности было обеспечено решение всех важных вопросов для жизнедеятельности СНТ и исполнена практически в полном объеме приходно-расходная смета за 2023 год.

Исполнение сметы 2023 года по статьям:

**Статья 1. Содержание внутренних и подъездных дорог.**

1-й этап в июне (17.06.23) - ямочный ремонт дороги от ворот до плит (выравнена и отсыпана дорога) и ямочный ремонт внутренних дорог. Израсходовано 40 м<sup>3</sup> крошки на ремонт дороги от ворот до плит, и задействован погрузчик 9 ч. Ручные работы – ямочный ремонт по укладке крошки с уплотнением виброплитой. Общая сумма затрат на первый этап составила **92 900 руб.** (исполнительная смета №1)

2-й этап в сентябре (19.09.23) – выполнен ремонт дорог на старых дачах (отсыпана круговая дорога, поперечная дорога крупным вторичным щебнем с расклинцовкой крошкой), израсходован материал 20 м<sup>3</sup> крошки, 20 м<sup>3</sup> вторичного щебня; дополнительно ремонт обочины дороги вдоль плит. Были задействованы механизмы: погрузчик (смена 8 ч), на ручных работах - 1 человек.

Общая стоимость второго этапа **91 630 рублей** (исполнительная смета №2)

Зимнее содержание дорог (материалы и посыпка песком обледенения) составило 13450 рублей.

Общие расходы по данной статье составили **197 980 рублей.** Экономии в размере **200 000 рублей** предложение от Правления СНТ перенести на 2024 год, т.к. есть необходимость более масштабно отремонтировать внутренние дороги.

**Статья 2. Электроснабжение и содержание объектов СНТ.**

С 09.07.2020 в СНТ были отключены от электроснабжения Мосэнергосбытом объекты общего пользования: уличное освещение, правление, въездные ворота. В связи с этим временно не учитываются расходы на электроэнергию на уличное освещение (п.п.2.1.1.). Все работы по устройству отдельной линии уличного освещения завершены в марте 2023 года. Общая смета составила

525 340 рублей, финансирование было произведено за счет смет расходов прошлых лет, в том числе 2022 – 90000 (п.2.1.3), 2021 – 85000 (п.2.1.3), 50340 (резервный фонд, п.9), 2020 -300000 (п.2.1.3).

Расходы в размере **13 050,40** рублей по этой статье определяются только заменой ламп, реле и фонарей на тех столбах, где подключено освещение через участки и счетчики собственников по их просьбе.

### **Статья 3. Водоснабжение.**

По статье выполнены работы по п.п.3.1-3.3 с суммарной экономией в размере 27,6 тыс. руб. из 145 тыс.руб. запланированных в смете. В 2023 году был установлен регулировочный узел из трех задвижек, дающий возможность перекрывать частично воду на новых дачах (по поперечной улице у уч.375), израсходовано 69 189 руб.из средств прошлых лет (100 тыс. руб.).

### **Статья 4. Вывоз мусора специализированной организацией (рег. оператором).**

За 2023 год вывезено мусора в количестве **957,2 м3** (2022- 892,3 м3,2021 -864 м3, 2020 - 906,7 м3) на сумму **1 012,25** тыс.рублей. Стоимость вывоза 1 м3 составляет 1057,51. Перерасхода нет, запланировано было 1 060 тыс.руб.

В 2022 году мы перенесли площадку для сбора мусора на хоз.двор, где установлен бункер 8 м3 (нами приобретенный) для крупногабаритного мусора, 5 бачков для смешанных отходов, 1 сетка для сбора пластика. Просьба ко всем жителям нашего СНТ соблюдать порядок, не захламлять хоз.двор, уважать труд работника, бережно относиться к имуществу, а также обрезанные ветки, скошенную траву утилизировать на своем участке, крупногабаритные вещи (например,мебель) разбирать, а потом складывать в бункер. Хоз.двор - это не помойка (как некоторые его называют), это площадка для сбора мусора и хранения материалов. **От нас всех зависит порядок на нашем хоз.дворе.**

### **Статья 5. Очистка дорог от снега. Механизированная уборка территории.**

В смете на 2023 год было заложено 150000 руб. В первом квартале 2023 истрчено 64,25 тыс.руб. А вот за ноябрь-декабрь 2023 на чистку снега было потрачено 130,4 тыс.руб. первые чистки были 27.11 и 29.11.2023. С установкой шлагбаумов мы регулярно участвуем в чистке лесной дороги со стороны ЦКАД. В декабре было израсходовано на эти цели 7,5 тыс.руб. (участие в размере ¼ с другими тремя СНТ).

Перерасход по этой статье составил 44,7 тыс.руб.

**Статья 6.** Расходы на оплату заработной платы работникам СНТ с отчислениями произведены в полном объеме согласно утвержденной смете. Экономия составила 37,7 тыс.руб. за счет непроведения общего снятия показаний всех счетчиков по причине их замены Россетями.

**Статья 7.** Непредвиденные расходы. Заложено было 150 000 руб . Средства не израсходованы и могут быть перенесены на 2024 год.

**Статья 8. Прочие расходы.** Заложено было в смете 452000 руб. В раздел прочие расходы отнесены фактические затраты: п.8.1. на ограждение территории СНТ (частично) – израсходовано 2000 из 200000 запланированных (198000 руб.переносится на 2024 год на выполнение этого вида работ), а также вошли расходы на услуги банка, на юридические услуги, на канцтовары, содержание и сдача отчетности в ИФНС, водный налог, регулярные анализы воды, окашивание периметра всей территории, мероприятия по очистке леса и другое, согласно утвержденной смете. По этой статье по 10-ти ее подразделам траты составили 172,8 тыс.руб. В результате из 452 тыс.руб. израсходовано 172,8 т.р., перенесено на 2024 – 198 т.р., и экономия составила **81,2 т.р.**

**Статья 9. Резервный фонд.** В резервный фонд было заложено 200 000 руб. За счет резервного фонда произведены следующие расходы: дополнение средств на установку шлагбаумов в размере 50920 рублей (сверх начисленных целевых ср-в), а также 95045,3 руб. на сопутствующие работы к установке шлагбаумов (проведение интернета 2 точки, локальная и электрическая линия для шлагбаумов)

Смета исполнена в полном объеме. **Неиспользованные и перенесенные суммы на 2024 год составили: 198 т.р. на ограждение, 150 т.р. на непредвиденные расходы, 200 т.р. на ремонт дорог.** Общая экономия по смете составила **198,7 тыс.рублей.**

**Отчет по движению денежных средств (приход и расход) в 2023 году.**

Остаток на 01.01.2023 – 14 753 руб.

**В 2023 году приход денежных средств** составил **4 562** тыс.рублей (из них на расч.счет – **3 779,2 т.р.** , по письмам взаимозачетом перечислено – **782,9 т.р.** , в том числе:

- **3,9** тыс.руб.– за электричество (долги до 2021 г.)
- **11,3** тыс. руб.– за электричество не собственников, у кого нет прямого договора
- **3 839,7** тыс.руб. членские взносы:  
в том числе: 2023 год –3 030,2 т.р.; 2022 – 525,7 т.р.; 2021 – 59,5 т.р.; 2020 – 69,1 т.р.; 2019 – 33,5 т.р.; 2018 и ранее – 45,6; аванс на 2024 – 76,1 т.р.
- **646,1** тыс руб.- целевые взносы
- **61 т.р.** –возврат судебных издержек.

**В 2023 году расход денежных средств** составил **4 543,3** тыс.рублей, в том числе:

- 14,6 т.р. – за электричество не собственников;
- 157,6 – смета 2022 г. (з/п и налоги 2022 г., линия освещения, регулюир.узел – установка задвижек);
- 3 440,1 т.р. – смета 2023 года;
- 147 т.р. – расходы авансовые по смете 2024 года.;
- 784 тыс.руб.- целевые расходы на установку шлагбаумов.

Остаток на 01.01.2024 составил 3089,68 рублей счет 51, сч.71 – 30 451,24 рубля.

Подробно по расходам 2023 года по целям расходов представлено в приложении (Приход – расход). Поскольку **2023 год завершили без долгов перед поставщиками, расход денежных средств практически совпадает с расходами по смете 2023 года.**

В 2023 году у нас проводились два собрания очередное и внеочередное. По решению собраний необходимо было:

1. Выполнение утвержденной приходно-расходной сметы;
2. Приведение в соответствие с законом 217-ФЗ уставных документов. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Лесная поляна» и регистрация новой редакции Устава
3. Оформление земель общего пользования в общедолевую собственность.

Отчет по п.1 по смете 2023 года изложен выше, по п.2 - утвержденный Устав (новая редакция) зарегистрирован 07.12.2023 года. По третьему вопросу ведется работа над постановкой ЗОП на кадастровый учет. Выявлены ошибки в Постановлениях Администрации об изъятии земель для оформления в собственность членами СНТ в подсчетах оставшейся в пользовании СНТ площади земельного участка (Постановления от 2005-2007 г.г.). Документы поданы в Комитет по имуществу, приняты ими в работу, готовятся проекты Постановлений на внесение изменений. После этого мы подадим документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет ЗОП с конкретными площадями, после чего еще предстоит работа по их уточнению (уменьшению). Но это уже работа, которая имеет понятный алгоритм ее выполнения. Более подробную информацию по возникшим вопросам можно получить в правлении. Убедительная просьба для всех собственников участков: информировать в кратчайшие сроки председателя и правление об изменениях собственника или его каких-либо данных для внесения в Реестр членов СНТ «Лесная поляна».