

Отчет председателя СНТ «Лесная поляна» за 2023 год.

Смета расходов на 2023 год исполнена практически полностью по запланированным мероприятиям, а именно был произведен ямочный ремонт дороги от ворот в сторону Лыткино и внутренних дорог на территории СНТ, завершились работы по организации отдельной линии освещения (в марте 2023). Сбор мусора осуществляется на хоз.дворе. Регулярно осуществлялся вывоз мусора, вывезено было 965 м³ мусора. В зимний период производилась чистка внутренних дорог и дороги в сторону Лыткино, а также наше СНТ регулярно принимало участие в чистке дороги от ЦКАД (совместно с еще тремя СНТ). Этот зимний сезон выдался очень снежным, зима наступила с конца ноября, поэтому расход денежных средств на очистку дорог превысил планируемый. Были взяты анализы воды со скважины и общественного колодца (необходимо по исполнению условий лицензии). По решению собрания установлены шлагбаумы на всех въездах в СНТ. Трафик движения по дорогам СНТ заметно снизился. Не установлено ограждение со стороны старых дач (граница с лесом), подготовительные работы по расчистке выполнены и произведены обмеры с расчетом стоимости организацией «Центр заборов». Эти работы будут выполнены в 2024 году. За прошедший период (2023 год и весна 2024) у нас в СНТ случились три пожара на участке 190, на участке 148 и на участке 263. Соблюдение правил пожарной безопасности – это необходимость, от которой зависит сохранение жизней и имущества наших жителей.

2023 год для СНТ «Лесная поляна» был также непростым – расчетный счет периодически работал с ограничениями, наличие которых не дает возможности оплачивать услуги сторонних организаций с расчетного счета СНТ (это связано с иском ОАО Мосэнергосбыт по безучетному потреблению электроэнергии). В определенные периоды расчетный счет работал в обычном режиме.

По искам о возмещении судебных расходов, которые были удовлетворены судом, нами получено возмещение произведенных расходов в размере 30000 рублей и 31035 рублей.

На сегодняшний день ситуация по судебным делам с Мосэнергосбытом следующая: 25.05.2022 случились положительные сдвиги, когда было отменено Решение суда от 27.02.2020 о признании задолженности за СНТ и отправлено на новое рассмотрение по вновь открывшимся обстоятельствам. Но 15.08.22 при новом рассмотрении по вновь открывшимся обстоятельствам позиция суда изменилась на противоположную. Как будто и не было вновь открывшегося обстоятельства (существенность которого позволила отменить решение суда в мае). Судом опять была признана задолженность за СНТ по безучетному потреблению, выявленному по формальному признаку - только по наличию какого-то встроенного устройства в счетчик, а что счетчик был установлен в нарушение законодательных норм самостоятельно энергетиками – вообще не взято во внимание. Далее мы обращались в Апелляционную

инстанцию, затем в Кассацию – но добиться изменения решения нам не удалось. Мы дважды в 2023 году подавали жалобы в Верховный Суд РФ, Верховный Суд РФ отказал нам в пересмотре дела. Подробно можно ознакомиться с материалами дела на сайте АСМО в картотеке судебных дел, набрав наше ИНН 5044034454 и номер Дела А41-82672/2019. Поданное повторно заявление в СК РФ, в очередной раз было передано для разбирательства участковому.

На сегодняшний день расчетный счет СНТ работает в режиме с ограничениями, проходят только платежи по заработной плате и налогам. Все платежи на расчетный счет необходимо согласовывать с председателем или главным бухгалтером. Несмотря на эти сложности было обеспечено решение всех важных вопросов для жизнедеятельности СНТ и исполнена практически в полном объеме приходно-расходная смета за 2023 год.

Исполнение сметы 2023 года по статьям:

Статья 1. Содержание внутренних и подъездных дорог.

1-й этап в июне (17.06.23) - ямочный ремонт дороги от ворот до плит (выравнена и отсыпана дорога) и ямочный ремонт внутренних дорог. Израсходовано 40 м³ крошки на ремонт дороги от ворот до плит, и задействован погрузчик 9 ч. Ручные работы – ямочный ремонт по укладке крошки с уплотнением виброплитой. Общая сумма затрат на первый этап составила **92 900 руб.** (исполнительная смета №1)

2-й этап в сентябре (19.09.23) – выполнен ремонт дорог на старых дачах (отсыпана круговая дорога, поперечная дорога крупным вторичным щебнем с расклинцовкой крошкой), израсходован материал 20 м³ крошки, 20 м³ вторичного щебня; дополнительно ремонт обочины дороги вдоль плит. Были задействованы механизмы: погрузчик (смена 8 ч), на ручных работах - 1 человек.

Общая стоимость второго этапа **91 630 рублей** (исполнительная смета №2)

Зимнее содержание дорог (материалы и посыпка песком обледенения) составило 13450 рублей.

Общие расходы по данной статье составили **197 980 рублей.** Экономии в размере **200 000 рублей** предложение от Правления СНТ перенести на 2024 год, т.к. есть необходимость более масштабно отремонтировать внутренние дороги.

Статья 2. Электроснабжение и содержание объектов СНТ.

С 09.07.2020 в СНТ были отключены от электроснабжения Мосэнергосбытом объекты общего пользования: уличное освещение, правление, въездные ворота. В связи с этим временно не учитываются расходы на электроэнергию на уличное освещение (п.п.2.1.1.). Все работы по устройству отдельной линии уличного освещения завершены в марте 2023 года. Общая смета составила

525 340 рублей, финансирование было произведено за счет смет расходов прошлых лет, в том числе 2022 – 90000 (п.2.1.3), 2021 – 85000 (п.2.1.3), 50340 (резервный фонд, п.9), 2020 -300000 (п.2.1.3).

Расходы в размере **13 050,40** рублей по этой статье определяются только заменой ламп, реле и фонарей на тех столбах, где подключено освещение через участки и счетчики собственников по их просьбе.

Статья 3. Водоснабжение.

По статье выполнены работы по п.п.3.1-3.3 с суммарной экономией в размере 27,6 тыс. руб. из 145 тыс.руб. запланированных в смете. В 2023 году был установлен регулировочный узел из трех задвижек, дающий возможность перекрывать частично воду на новых дачах (по поперечной улице у уч.375), израсходовано 69 189 руб.из средств прошлых лет (100 тыс. руб.).

Статья 4. Вывоз мусора специализированной организацией (рег. оператором).

За 2023 год вывезено мусора в количестве **957,2 м3** (2022- 892,3 м3,2021 -864 м3, 2020 - 906,7 м3) на сумму **1 012,25** тыс.рублей. Стоимость вывоза 1 м3 составляет 1057,51. Перерасхода нет, запланировано было 1 060 тыс.руб.

В 2022 году мы перенесли площадку для сбора мусора на хоз.двор, где установлен бункер 8 м3 (нами приобретенный) для крупногабаритного мусора, 5 бачков для смешанных отходов, 1 сетка для сбора пластика. Просьба ко всем жителям нашего СНТ соблюдать порядок, не захламлять хоз.двор, уважать труд работника, бережно относиться к имуществу, а также обрезанные ветки, скошенную траву утилизировать на своем участке, крупногабаритные вещи (например,мебель) разбирать, а потом складывать в бункер. Хоз.двор - это не помойка (как некоторые его называют), это площадка для сбора мусора и хранения материалов. **От нас всех зависит порядок на нашем хоз.дворе.**

Статья 5. Очистка дорог от снега. Механизированная уборка территории.

В смете на 2023 год было заложено 150000 руб. В первом квартале 2023 истрчено 64,25 тыс.руб. А вот за ноябрь-декабрь 2023 на чистку снега было потрачено 130,4 тыс.руб. первые чистки были 27.11 и 29.11.2023. С установкой шлагбаумов мы регулярно участвуем в чистке лесной дороги со стороны ЦКАД. В декабре было израсходовано на эти цели 7,5 тыс.руб. (участие в размере $\frac{1}{4}$ с другими тремя СНТ).

Перерасход по этой статье составил 44,7 тыс.руб.

Статья 6. Расходы на оплату заработной платы работникам СНТ с отчислениями произведены в полном объеме согласно утвержденной смете. Экономия составила 37,7 тыс.руб. за счет непроведения общего снятия показаний всех счетчиков по причине их замены Россетями.

Статья 7. Непредвиденные расходы. Заложено было 150 000 руб . Средства не израсходованы и могут быть перенесены на 2024 год.

Статья 8. Прочие расходы. Заложено было в смете 452000 руб. В раздел прочие расходы отнесены фактические затраты: п.8.1. на ограждение территории СНТ (частично) – израсходовано 2000 из 200000 запланированных (198000 руб.переносится на 2024 год на выполнение этого вида работ), а также вошли расходы на услуги банка, на юридические услуги, на канцтовары, содержание и сдача отчетности в ИФНС, водный налог, регулярные анализы воды, окашивание периметра всей территории, мероприятия по очистке леса и другое, согласно утвержденной смете. По этой статье по 10-ти ее подразделам траты составили 172,8 тыс.руб. В результате из 452 тыс.руб. израсходовано 172,8 т.р., перенесено на 2024 – 198 т.р., и экономия составила **81,2 т.р.**

Статья 9. Резервный фонд. В резервный фонд было заложено 200 000 руб. За счет резервного фонда произведены следующие расходы: дополнение средств на установку шлагбаумов в размере 50920 рублей (сверх начисленных целевых ср-в), а также 95045,3 руб. на сопутствующие работы к установке шлагбаумов (проведение интернета 2 точки, локальная и электрическая линия для шлагбаумов)

Смета исполнена в полном объеме. **Неиспользованные и перенесенные суммы на 2024 год составили: 198 т.р. на ограждение, 150 т.р. на непредвиденные расходы, 200 т.р. на ремонт дорог.** Общая экономия по смете составила **198,7 тыс.рублей.**

Отчет по движению денежных средств (приход и расход) в 2023 году.

Остаток на 01.01.2023 – 14 753 руб.

В 2023 году приход денежных средств составил **4 562** тыс.рублей (из них на расч.счет – **3 779,2 т.р.** , по письмам взаимозачетом перечислено – **782,9 т.р.** , в том числе:

- **3,9** тыс.руб.– за электричество (долги до 2021 г.)
- **11,3** тыс. руб.– за электричество не собственников, у кого нет прямого договора
- **3 839,7** тыс.руб. членские взносы:
в том числе: 2023 год –3 030,2 т.р.; 2022 – 525,7 т.р.; 2021 – 59,5 т.р.; 2020 – 69,1 т.р.; 2019 – 33,5 т.р.; 2018 и ранее – 45,6; аванс на 2024 – 76,1 т.р.
- **646,1** тыс руб.- целевые взносы
- **61 т.р.** –возврат судебных издержек.

В 2023 году расход денежных средств составил **4 543,3** тыс.рублей, в том числе:

- 14,6 т.р. – за электричество не собственников;
- 157,6 – смета 2022 г. (з/п и налоги 2022 г., линия освещения, регулин.узел – установка задвижек);
- 3 440,1 т.р. – смета 2023 года;
- 147 т.р. – расходы авансовые по смете 2024 года.;
- 784 тыс.руб.- целевые расходы на установку шлагбаумов.

Остаток на 01.01.2024 составил 3089,68 рублей счет 51, сч.71 – 30 451,24 рубля.

Подробно по расходам 2023 года по целям расходов представлено в приложении (Приход – расход). Поскольку **2023 год завершили без долгов перед поставщиками, расход денежных средств практически совпадает с расходами по смете 2023 года.**

В 2023 году у нас проводились два собрания очередное и внеочередное. По решению собраний необходимо было:

1. Выполнение утвержденной приходно-расходной сметы;
2. Приведение в соответствие с законом 217-ФЗ уставных документов. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Лесная поляна» и регистрация новой редакции Устава
3. Оформление земель общего пользования в общедолевую собственность.

Отчет по п.1 по смете 2023 года изложен выше, по п.2 - утвержденный Устав (новая редакция) зарегистрирован 07.12.2023 года. По третьему вопросу ведется работа над постановкой ЗОП на кадастровый учет. Выявлены ошибки в Постановлениях Администрации об изъятии земель для оформления в собственность членами СНТ в подчетах оставшейся в пользовании СНТ площади земельного участка (Постановления от 2005-2007 г.г.). Документы поданы в Комитет по имуществу, приняты ими в работу, готовятся проекты Постановлений на внесение изменений. После этого мы подадим документы в Росреестр для постановки на кадастровый учет ЗОП с конкретными площадями, после чего еще предстоит работа по их уточнению (уменьшению). Но это уже работа, которая имеет понятный алгоритм ее выполнения. Более подробную информацию по возникшим вопросам можно получить в правлении. Убедительная просьба для всех собственников участков: информировать в кратчайшие сроки председателя и правление об изменениях собственника или его каких-либо данных для внесения в Реестр членов СНТ «Лесная поляна».