

**Выписка из Протокола
заседания правления СНТ «Лесная поляна» от 09.07.2023**

Присутствовали:

Лесин А.В.

Рытикова М.Н.

Баронкин Е.В.

Быковская Е.В.

Евдокимова М.Г.

Россолова Т.П.

Из 7-ми членов правления присутствуют 6 человек. Кворум имеется.

Повестка дня заседания правления.

1. Результаты общего собрания, проведенного 10.06.2023-02.07.2023
2. Внесение изменений в Устав СНТ, привлечение юриста из общественной приемной Союза садоводов России.
3. Назначение проведения внеочередного собрания по вопросу определения вида собственности на земли общего назначения
4. Утверждение подрядной организации по установке шлагбаумов, обсуждение необходимых опций по работе шлагбаумов (удаленной диспетчеризации).
5. Рассмотрение заявления – гарантийного обязательства от жителя СНТ «Лесная поляна» Лушников Виктора Игоревича о предоставлении рассрочки для погашения долга по платежам.
6. Рассмотрение других заявлений, поступивших в адрес правления.

По первому вопросу:

Общее собрание прошло в очно-заочной форме. Суммарно приняло участие в голосовании по всем вопросам повестки дня 216 членов СНТ (54,14% - кворум состоялся). По 1 – 4, 8 вопросам принято утвердить решения большинством голосов более 2/3 от числа проголосовавших. А именно:

- приняты в члены СНТ 8 человек (единогласно);
- утвержден отчет председателя за 2022 год;
- утвержден Акт проверки ревизионной комиссии за 2022 год;
- утверждена Смета расходов на 2023 год и сумма членского взноса на 2023 год 1500 с сотки с прежним порядком оплаты;
- утверждено увеличение целевого взноса 2022 года с 1500 до 2000 рублей с участка для установки 4-х шлагбаумов;
- утверждено уполномочить председателя Россолову Т.П. оформлять собственность на ЗОН.

По остальным вопросам голосование признать недействительным по следующим причинам.

По пятому вопросу «О внесении изменений в Устав» - изменения вносить необходимо, иначе будет несоответствие положений Закона 217-ФЗ и Устава СНТ: в Уставе одно прописано, а по закону иначе. Кроме того, 217-ФЗ обязывает внести изменения в Устав. (ст.54, п.2,3,5)

По шестому и седьмому вопросам нарушена последовательность рассмотрения этих вопросов на общем собрании. Первоначально необходимо произвести расчет

долей всех правообладателей на имущество общего назначения (ИОН), даже если проголосуют против оформления общедолевой собственности.

Утвердить подведение итогов Общего собрания от 10.06.2023 – 02.07.2023.

Голосование.

«ЗА» 6, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Принято единогласно.

По второму вопросу:

Предложение – привести Устав СНТ «Лесная поляна» в соответствие с изменениями Закона 217-ФЗ (ст.1-28) путем издания новой редакции Устава, его обсуждения и утверждения на внеочередном собрании. Для создания новой редакции Устава привлечь юриста. Есть предложение обратиться к юристу общественной приемной Союза садоводов России, стоимость услуг 20000 (Двадцать тысяч) рублей.

Предложено подготовить новую редакцию Устава, ознакомить всех членов СНТ и утвердить на внеочередном общем собрании

Голосование.

«ЗА» 6, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Принято единогласно.

По третьему вопросу:

С целью обеспечения последовательности действий при вынесении на общее собрании вопроса по выбору вида собственности на ЗОН и с целью максимально полного охвата высказавших свое мнение по данному вопросу ПРЕДЛАГАЕТСЯ назначить, подготовить и провести внеочередное общее собрание в заочной форме (допускается, т.к. действует режим повышенной готовности, Постановление Губернатора МО №126-ПГ от 31.05.2023). В повестку дня включить и утверждение Новой редакции Устава.

Голосование.

«ЗА» 6, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Принято единогласно.

Председатель СНТ «Лесная поляна»

Россолова Т.П.