

Московская обл., городской округ Солнечногорск, д.Лыткино, садоводческое некоммерческое товарищество «ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА», стр. 347

### **БЮЛЛЕТЕНЬ (Лист голосования)**

#### **Для отсутствовавших на Общем собрании 10.06.2023**

Для голосования на общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества «ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА», далее – СНТ «Лесная поляна» или СНТ, проводимого в период с 11 июня 2023 г. по 28 июня 2023 г. в форме **очно-заочного** голосования.

#### **Уважаемый член СНТ «Лесная поляна»!**

По каждому вопросу повестки дня Вы голосуете, **поставив свою подпись**, только за **ОДИН из вариантов ответа** – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», а также внизу каждой страницы.

Если за члена СНТ голосует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, то во всех местах для подписи он ставит свою подпись и прилагает к бюллетеню электронный образ (скан-копию) или в случае сдачи настоящего бюллетеня (листа голосования) нарочно – копию доверенности.

**Член СНТ (Ф.И.О.)** \_\_\_\_\_

(если голосует представитель по Доверенности, указать Ф.И.О члена СНТ, далее свои Ф.И.О и слова «по доверенности») № участка: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку персональных данных, **подпись:** \_\_\_\_\_

Заочное голосование осуществляется путем принятия членами СНТ (или их представителями) персональных решений в письменной форме по вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания и поставленным на голосование. На основании п. 2 ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации листы голосования (бюллетени) будут приниматься с помощью всех видов электронных устройств, посредством электронной почты, а также нарочно. Электронный адрес для направления листов голосования участников собрания: [rossolova62@gmail.com](mailto:rossolova62@gmail.com)

Почтовый адрес для направления бюллетеней (листов голосования): 124498, г. Москва, Зеленоград, корпус 249, кв.248

**Прием бюллетеней (листов голосования) будет окончен 28.06.2023г. в 23 часа 59 минут**

Подсчёт голосов, результаты голосования будут представлены Счётной комиссией не позднее 01.07.2023г. Материалы общего собрания будут храниться в правлении, где с ними может ознакомиться любой член СНТ.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Прием в члены СНТ «Лесная поляна» (по заявлениям новых собственников).
2. Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лесная поляна» за 2022 год:
  - исполнение Сметы расходов за 2022 год;
  - приход и расход денежных средств в 2022 году.
3. Отчет Ревизионной комиссии о результатах проверки за 2022 год.
4. Утверждение сметы расходов на 2023 год и утверждение размера годового взноса с одной сотки для расчета членских взносов на 2023 год.

5. Внесение изменений в Устав СНТ в связи с изменениями в Федеральном законе от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее – 312-ФЗ от 14.07.22.
6. О приобретении земельного участка общего назначения бесплатно в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков или в другой вид собственности.
7. О приобретении земельного участка в собственность СНТ «Лесная поляна».
8. Наделение полномочиями по обращению в орган местного самоуправления о предоставлении земельного участка общего назначения и в орган регистрации прав о регистрации права собственности на недвижимое имущество общего назначения.

**Заочное голосование по всем вопросам. Перед заочным голосованием обязательно ознакомиться с предварительным протоколом общего собрания от 10.06.2023 (очная форма)**

**Первый вопрос.** Прием в члены СНТ «Лесная поляна»

Поступили заявления от жителей СНТ о приеме в члены СНТ, в связи с покупкой участков, сменой собственника, а именно:

1. Карпова Светлана Евгеньевна, участок 399
2. Карнаухова Дарья Леонидовна, участок 383
3. Брыкин Андрей Дмитриевич, участок 265
4. Андрошук Галина Николаевна, участок 129
5. Махначева Ксения Геннадьевна, участок 190
6. Дмитренко Оксана Владимировна, участок 143
7. Шкуратова Галина Михайловна, участок 4
8. Гюлназарян Артур Рафаелович, участок 368

Поступили заявления от выше перечисленных новых собственников, где они обязуются выполнять все положения Устава СНТ «Лесная поляна»

Предлагается проголосовать списком за принятие вышеперечисленных граждан в члены СНТ «Лесная поляна».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Второй вопрос.** Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2022 году:

- исполнение сметы расходов на 2022 год;
- приход и расход денежных средств в 2022 году.

Утвердить отчет председателя по исполнению сметы 2022 года и расходованию денежных средств

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Третий вопрос.** Отчет Ревизионной комиссии о результатах проверки за 2022 год.

Поступило предложение - Утвердить акт Ревизионной комиссии.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

**Четвертый вопрос.** Утверждение сметы расходов на 2023 год и утверждение размера годового взноса с одной сотки для расчета членских взносов на 2023 год.

Правление СНТ предлагает утвердить общую сумму сметы на 2023 в размере **4 199,4 тыс.руб.** и сумму для расчета членского взноса с одной сотки - **1500 рублей (как в прошлом 2022 году) и подтвердить** сроки оплаты членских взносов до 30.06.2023 не менее 50%, до 31.10.2023 – вторые 50%.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

В ходе обсуждения четвертого вопроса поступило предложение увеличить целевой взнос, принятый в 2022 году на установку шлагбаумов на 500 руб. и установить сумму целевого взноса 2022 года 2000 рублей с участка.

Голосование по предложению увеличения целевого взноса:

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

**Пятый вопрос.** По внесению изменений в Устав СНТ согласно 312-ФЗ от 14.07.22.

Поступили два предложения:

*Первое* – внести изменения в Устав, разработав новую редакцию Устава со всеми изменениями законодательства с привлечением юриста.

*Второе* - пока не вносить изменений в Устав, прием в члены СНТ осуществлять на общем собрании.

**ГОЛОСОВАНИЕ за внесение изменений**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-	-	-

**ГОЛОСОВАНИЕ не вносить изменения в Устав**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-	-	-

**Шестой вопрос.**

О приобретении и оформлении земельного участка общего назначения бесплатно в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков.

В случае принятия положительного решения об оформлении общей долевой собственности необходимо предоставление каждым собственником актуальных данных на земельный участок (скан-копия выписки из ЕГРН с учетом последних изменений, если они были) для точного расчета доли, а также от каждого собственника нотариально удостоверенной доверенности на уполномоченное лицо.

После оформления долевой собственности у каждого собственника возникает обязанность оплачивать земельный налог на свою долю земельной собственности.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

**Седьмой вопрос.**

О приобретении земельного участка в собственность СНТ «Лесная поляна»

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

Примечание. Если голосуете «ЗА» по шестому или по седьмому вопросу, этим самым выбираете вид собственности для земельного участка общего назначения.

**Восьмой вопрос.**

Наделение полномочиями Россолову Татьяну Петровну по обращению в орган местного самоуправления о предоставлении земельного участка общего назначения и в орган регистрации прав о регистрации права собственности на недвижимое имущество общего назначения.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

Член СНТ «Лесная поляна» (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ участок № \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Бюллетени для заочного голосования можно также сдать в правление. После 28 июня 2023 года бюллетени не принимаются.

Обращаем внимание, что Ваш голос по вопросам повестки дня не сможет быть учтен в следующих случаях:

- проставлены сразу несколько вариантов ответа,
- отсутствует подпись на каждом листе голосования,
- несоответствие утвержденной форме бюллетеня.

**Благодарим Вас за участие в общем собрании! Для нас важен каждый голос!**

Дата: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_