

## ПРОТОКОЛ №14/2026

### Общего собрания членов СНТ «Лесная поляна»

Солнечногорский г.о., д.Лыткино, территория СНТ «Лесная поляна»

05-20 июня 2026 года

Форма проведения Общего собрания очно-заочная. Дата и время проведения собрания заочного(досрочного) голосования начало приема решений (бюллетеней голосования):

«\_05\_» \_июня\_ 2026\_ г. \_09\_ часов \_00\_ минут.

окончание приема решений (бюллетеней голосования): «\_18\_» \_июня\_ 2026\_ г.

\_23\_ часов \_59\_ минут.

По состоянию на 20.06.2026г количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «Лесная поляна» (далее – СНТ) составляет \_361\_ чел., Количество собственников, не являющихся членами СНТ – 34, **общее количество собственников 395 человек.**

Количество присутствующих собственников СНТ – **128 (заочно)** и **59 (очно)**, с учетом заочно проголосовавших **187** чел., что составляет более **51,8** % от общего количества членов СНТ. Подсчет кворума проводится от количества членов СНТ. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения. 1 человек – 1 один голос.

*Необходимо избрать председательствующего, секретаря собрания и счетную комиссию. Какие будут предложения?*

Председательствующим - Россолову Татьяну Петровну, Секретарем - Быковскую Елену Викторовну

Счетная комиссия - (из числа членов правления, членов СНТ) в количестве 3-х человек - Евдокимова Марина Геннадьевна (уч.42), Семенцова Светлана Ярославовна (уч.88), Лесин Алексей Васильевич (уч.71). Есть другие предложения? Других предложений не поступило

Предлагаю проголосовать за избрание председательствующего, секретаря и счетной комиссии.

Голосование. «За» - 59, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Принято единогласно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя СНТ «Лесная поляна» по финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год:
  - исполнение сметы за 2025 год;
  - приход и расход денежных средств за 2025 год;
  - исполнение решений собраний 2025 года.

2. Отчет Ревизионной комиссии о результатах проверки за 2025 год.
3. Утверждение финансово-экономических обоснований расходов и сметы расходов на 2026 год, утверждение размера годового взноса с одной сотки для расчета членских взносов на 2026 год и порядок их внесения:
  - рассмотрение и утверждение финансово-экономических обоснований по всем разделам проекта сметы расходов на 2026 год;
  - утверждение сметы расходов на 2026 год и размера годового взноса с одной сотки для расчета членских взносов на 2026 год и порядка внесения членских взносов.
  - утверждение целевого взноса на 2026 год.
4. Хозяйственные вопросы – утверждение порядка восстановления дороги при подведении газа к участку.

Дополнения в повестку дня вносить не можем, так как заочное (досрочное) голосование уже прошло.

*Необходимо утвердить повестку дня общего собрания.*

Голосование. «За» - \_\_59\_\_ , «Против» - \_\_\_\_0\_\_\_\_, «Воздержались»- \_\_0\_\_

Принято \_\_\_\_\_ единогласно \_\_\_\_\_.

**1. Первый вопрос. Отчет председателя СНТ «Лесная поляна» по финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год:**

- **исполнение сметы за 2025 год;**
- **приход и расход денежных средств за 2025 год;**
- **исполнение решений собраний 2025 года.**

*По первому вопросу выступает Россолова Т.П.*

**1. Отчет об исполнении сметы расходов в 2025 году.**

Главные достижения в 2025 году – это выполнение всех намеченных планов на год, даже тех, которые переносились с предыдущих лет (ограждение территории СНТ). К началу лета были произведены работы по вынесению зарегистрированных границ СНТ «Лесная поляна» (дата регистрации 28.12.2024) в натуре на местности. Так же в 2025 году проводились два субботника по очистке прилегающей территории от веток и мусора с целью подготовки к установке ограждения, на субботник вышли более 30 человек. Хорошая, давно забытая традиция – надеюсь, проведение субботников станет ежегодным мероприятием с целью наведения порядка и дальнейшего благоустройства территории в СНТ.

В 2025 году смета расходов исполнена в полном объеме. В утвержденной годовой смете общая сумма планируемых расходов составила 4 769 844 рублей, начислено членских взносов 4 771 642 рублей, разница в 1798 рублей объясняется незначительным изменением площади при уточнении границ участков (суммарно чуть больше 1-й сотки). Исполнена смета на сумму 4 661 387,35 (это без сумм касающихся других периодов, например, 468 тыс.руб. по ограждению, 77145 руб. – оплата земельного налога за 2024 год). Экономия составила 110 254,65 рублей

Исполнение Сметы Расходов на 2025 год постатейно.

**Статья 1. Содержание внутренних дорог.** В Смете 2025 была заложена сумма 470000 рублей. Выполнены работы в три этапа по ремонту дорог согласно утвержденному ФЭО: 1-й - ремонт дороги из плит, от плит до ворот и от ворот до площади на сумму **181500=** (дата проведения работ 23.05.2025 и 17.06.2025), 2-й – ямочный ремонт внутренних дорог общей площадью около 1000 м2 на сумму **174000=** (дата проведения работ 28.06.2025, 3-ий – ямочный ремонт дороги от плит до правления, заделка ям на плитах и других ям на сумму **74471,1** (дата проведения работ 04.09.2025). Общая сумма ремонта дорог составила **429971,1** рублей. (Фактические сметы прилагаются). В рамках этой статьи были выполнены работы по устранению последствий после урагана – переработка веток упавших деревьев после урагана 01.05.2025 на сумму **37500=** (дата проведения работ 23.05.2025). **Общая сумма по статье составила 467471,1 руб.**, исполнено с экономией 2528,90 руб.

#### **Статья 2. Электроснабжение и содержание объектов СНТ.**

По этой статье в смете заложено **245000 рублей**. По п.2.1. расход электроэнергии на объекты СНТ кроме скважины был заложен на сумму 200000 рублей, которая была взята ориентировочно, без расчета, т.к. не было примера фактического расхода в киловаттах. Ограничения все сняты в октябре месяце 2024 г. В 2025 году мы получили фактическую картину потребления по объектам СНТ за полный год – это уличное освещение, правление, шлагбаумы. Сумма составила по п.2.1 **215272,68**. В этой статье (п.2.2) были заложены средства на расходные материалы (лампы, фотореле и другие расходники, внеплановый ремонт) в сумме 45000=. Расходы по этому пункту производились в основном на светильники, которые менялись и составили **43386,53**. В целом по статье расход составили **258659,21**, с перерасходом из-за отсутствия расчета по потреблению электроэнергии.

#### **Статья 3. Водоснабжение.**

В Смете 2025 г по этой статье заложено было 165000 руб. Все пункты сметы выполнены: п.3.1. запуск водопровода выполнен с небольшой экономией по материалам (заложено 40 т.р., израсходовано 35,355 т.р.), п.3.2. расход электроэнергии для глубинного насоса по факту произведен с некоторой экономией (заложено 95 т.р., израсходовано 78,71 т.р.), п.3.3 резерв на аварийные ситуации и обслуживание водопровода – статья исполнена с перерасходом (заложено 30 т.р., израсходовано 40,345 т.р., ГПХ на ремонт старой бочки). В целом, по этой статье расходы произведены с экономией в 10,6 т.руб.

#### **Статья 4. Вывоз мусора.**

Вывоз мусора в СНТ осуществляется региональным оператором ООО «Экопромсервис» по договору по нашим заявкам. В Смете планировалось ориентировочно вывоз 970 м3 и сумма 1150,0 т.руб. Фактически вывезено 789,4 м3 (в 2024 г.-861,8 м3) на сумму 938,247 т.руб. (См. ежемесячную расшифровку по вывозу мусора с территории СНТ). Снижение объема вывезенного мусора обусловлено тем, что в 2025 году мы системно организовали работы по переработке сухих веток. Это дает уменьшение вывозимого объема мусора. **Хотя по-прежнему отдельные садоводы замусоривают хоздвор скошенной травой, корнями деревьев и прочими растительными отходами, на уборку которых в конце сезона в ноябре было истрачено 40 тыс.руб.,** и суммарно на вывоз мусора израсходовано 978,3 т.руб. По этой статье также были произведены расходы по **внеплановым** переработкам веток, собранных при очистке леса перед установлением ограждения (2 раза), сумма расхода 75000=. Общий расход составил 1053,3 тыс.руб. Экономия средств по этой статье составила 96,7 т.руб.

#### **Статья 5. Очистка дорог от снега.**

Механизированная уборка снега, очистка всех улиц и проездов в СНТ производилась регулярно. По этой статье было заложена сумма 125 тыс.руб Зимний период начала 2025 года был бесснежным, за первый квартал 2025 г. (январь – март) фактические расходы на уборку снега составили 45,0 тыс. руб.(в т.ч. посыпка песком обледеневших улиц) В декабре 2025 года снег выпал к концу месяца, один раз чистили трактором все улицы в СНТ и один раз подъездные дороги - затраты составили 46 тыс.руб. Общая сумма расходов по этой статье составила 91,95 т.руб. По данной статье экономия – 33,05 тыс.руб.

#### **Статья 6. Штатное расписание работников СНТ.**

В 2025 году штатное расписание без изменений. Сумма заложенная по этой статье с учетом налогов составила 1808,5 тыс.руб.(1389,0 тыс.руб на оплату сотрудникам, 419,5 т.руб. – страховые отчисления от ФОТ). Начислено и уплачено в полном объеме, расходы по статье исполнены.

#### **Статья 7. Налог на землю (ЗОП)**

Налог начислен и уплачен своевременно и в полном объеме, производились авансовые платежи в срок, определенный законодательством. ЗОП по кадастру 46610 м2 Сумма налога составила 77145 рублей.

#### **Статья 8. Прочие хозяйственные расходы.**

Эта статья расходов состоит из **11 пунктов** и в Смете 2025 г. заложено **559,22** т.руб. (без учета переноса с предыдущих лет суммы 468 тыс.руб. на установку ограждения).

П.8.1. касается ограждения территории СНТ (частично). Установлено ограждение в двух местах - от участка 33 до выездных ворот 120 п.м (без калитки) и на старых дачах вдоль объездной дороги у леса с 3-мя калитками длиной 283 п.м. Сумма затрат составила 572952,8 руб. (468 т.руб. - перенос с прошлых лет, 104,9 тыс.руб.- затраты по смете 2025 г.)

Далее по разделам данной статьи:

п.8.2. Водный налог (от количества потребленной воды) – запланировано 28 т.руб., фактически начислено по количеству израсходованной воды –18,421 т.руб.;

п.8.3. Расходы по окашиванию периметра СНТ и благоустройству – фактически израсходовано 56,8 руб. (план 40 т.руб.);

п.8.4. Интернет, юридические, нотариальные, почтовые услуги, ЭДО, - расход 29,5 руб. (план 40 т.руб.);

П.8.5. Противопожарные принадлежности - отремонтирован ящик для песка, затраты - 10,45 т.руб. (план 15 тыс.руб);

п.8.6. Мероприятия по очистке леса и прилегающей территории от сухих веток и мусора – в рамках этого пункта выполнены работы по утилизации веток (переработка в щепу) в разных местах нашей территории, плановая сумма 90 т.руб., израсходовано – 97,4 тыс.руб.(37,5 x 2 раза, ручные работы по ГПХ 14,9 и 7,5 тыс.руб);

п.8.7. Услуги банка - запланировано 30 тыс.руб., израсходовано – 17,55 тыс.руб.;

п.8.8. Канцтовары, содержание оргтехники, сайт – расход составил 23,9 тыс.руб. (план 35 тыс.руб.);

п.8.9. регулярные анализы воды из скважины – выполнен, расход составил 34,45 тыс.руб. (план 40,0 тыс.руб.);

п.8.10 услуги удаленной диспетчеризации (шлагбаумы) сколько запланировано, столько и израсходовано - 116,22 тыс.руб.,

п.8.11 Разовые услуги, пени – израсходовано 24,63 тыс.руб.(в том числе содержание хоз.двора 11,02, сиденье для качелей-2,61, пени - 11,0, в т.руб.). при плане 15,0 тыс.руб.

Статья «Прочие расходы» выполнена с небольшим перерасходом в сумме 5,142 тыс.руб. Общие расходы по этой статье составили **534,4** тыс.руб.

### **Статья 9. Непредвиденные расходы.**

По этой статье в Смете заложена сумма 100 тыс.руб.. Насос в 2025 году не меняли. За счет непредвиденных произведены следующие расходы: установка видеонаблюдения на площади в разных направлениях – 46,5 тыс.руб.(решение собрания в 2025 году), содержание шлагбаумов – 34,2 тыс.руб., ручные работы по ликвидации последствий урагана – 13,5 тыс.руб.. елочные украшения – 1,835 тыс.руб. Расходы на общую сумму 96,035 тыс.руб.

Общий расход по статье «Резервный фонд» составил 96,035 тыс.руб.

### **Статья 10. Резервный фонд.**

По этой статье в Смете заложена сумма 100 тыс.руб.. Из этой статьи произведены следующие расходы: приобретена лестница – 29,9 тыс.руб., затраты на работы по демонтажу и монтажу бочки по ГПХ с гарантийным сроком – на сумму 89,7 тыс.руб.

Общий расход по статье «Резервный фонд» составил 119,6 тыс.руб.

### **ИТОГ.**

Общий расход по смете составил **4 661,387** тыс.руб. при общей плановой сумме **4769,844** тыс.руб. Общая экономия по Смете 2025 года составила 110 тыс.руб. с учетом суммы начислений.

### **Отчет по приходу расходу денежных средств в 2025 году**

Остаток денежных средств на начало 2025 года составил:

На расчетном счету СНТ: 81 665,69 рублей, под отчетом – 11 522,91 рублей.

**Приход денежных средств в 2025 году составил: 6 425 720,43** рублей, в том числе:

Членских взносов - 5 647 108,13 рублей;

Целевых взносов – 758 317 рублей;

Оплата за электричество уч.30 – 20 295,30 рублей

Расшифровка по приходу членских взносов:

- За 2017-2020 г.г. – 63 215 рублей;
- За 2021 год – 67 555 рублей;
- За 2022 год – 112 307 рублей;
- За 2023 год – 262 238,29 рублей;
- За 2024 год – 1 073 254,76 рублей;
- За 2025 год – 3 990 512,36 рублей;
- За 2026 год – 78 025,72 рублей.

- Расшифровка прихода денежных средств по целевым взносам:
- Погашение долгов за дороги – 78 045 рублей;
  - Погашение долгов за установку шлагбаумов – 88 060 рублей;
  - Оплата целевого взноса 2025 года – 592 212 рублей.

**Расход денежных средств в 2025 году составил – 6 150 953,09 рублей.**

В том числе по сметам (траты членских взносов): 5 315 223 ,09 рублей:

Смета 2024 года - 209 742 рубля (зарплата, налоги декабрь);

Смета 2025 года – 5 002 764,61 рублей (с учетом полных затрат на ограждение);

Расходы 2026 года – 102 716,48 рублей.

Расходы по целевым взносам составили – 835 730 рублей, в том числе:

- 140 000,0 рублей окончат.платеж по кадастровым работам по ЗОП;
- 695 730, 0 рублей по приобретению, транспортировке, аренде механизмов по замене накопительной бочки для воды.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 составил **367 955,94** рублей, в том числе на расч.счета 357 918,54 рублей, под отчетом – 10 037,40 рублей.

**Решения Общего собрания 2025 года исполнены полностью.**

Из поручений, данных на собрании в 2025 году:

**Видеонаблюдение на площади установлено**, расходы минимизированы, использованы хорошие, новые, но не подключенные видеонаблюдения от МикронМедиа, (приобретались только расходные материалы плюс работа по демонтажу и монтажу)

Также продолжается проведение индивидуальной работы по сбору долгов по членским и целевым взносам особенно в зимний и весенний периоды, результат хороший на 01.01.25 года задолженность по членским взносам составляла 2072 тыс.руб., на 01.01.2026 – 1 208,6 тыс. руб.(уменьшилась на 42 %).

За период с января 2026 по 18.06.26 погашено 483,9 тыс.руб., остаток 724,7 тыс р. (где 46% задолженность за 2025 год). Работа продолжается, 3 участка погашают в рассрочку, что согласовано на заседаниях правления.

И еще раз обращаю внимание на следующее: убедительная просьба к собственникам участков: информировать в кратчайшие сроки председателя и правление об изменениях собственника ЗУ или его каких-либо данных для своевременного внесения изменений в Реестр членов и собственников СНТ «Лесная поляна».

Какие будут вопросы? \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Поступило предложение: Утвердить отчет председателя СНТ «Лесная поляна» за 2026 год

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
заочно	127	0	1
очно	59	0	0

Приняли решение: большинством голосов **Утвердить отчет председателя по исполнению сметы 2025 года и расходованию денежных средств**

## **Второй вопрос. Отчет Ревизионной комиссии о результатах проверки за 2025 год.**

Слово предоставляется **Шайдаевой Галине Михайловне** (по поручению председателя Ревизионной комиссии Мухаметдиновой З.Ш.)

Какие будут вопросы?

Поступило предложение - Утвердить акт Ревизионной комиссии. Акт проверки Ревизионной комиссии прилагается к Протоколу общего собрания.

### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
заочно	126	0	2
очно	59	0	0

Принято решение: Утвердить акт Ревизионной комиссии.

**Третий вопрос.** Утверждение финансово-экономических обоснований расходов и сметы расходов на 2026 год, утверждение размера годового взноса с одной сотки для расчета членских взносов на 2026 год и порядок их внесения:

- рассмотрение и утверждение финансово-экономических обоснований по всем разделам проекта сметы расходов на 2026 год;
- утверждение сметы расходов на 2026 год и размера годового взноса с одной сотки для расчета членских взносов на 2026 год и порядка внесения членских взносов.
- утверждение целевого взноса на 2026 год.

*По данному вопросу предоставляется слово Россоловой Т.П.*

3.1. Финансово-экономическое обоснование по всем разделам сметы подробно изложено в документе, представленном в материалах к собранию на сайте СНТ. Представлен подробный расчет сумм каждого раздела сметы, с пояснениями почему планируется именно такая сумма. Итоговая сумма планируемой годовой сметы изменяется в 2026 году по сравнению с 2025 на 11,76%. Что меняется кратко:

1. **Раздел 2** – затраты на электроэнергию объектов СНТ рассчитаны по фактическому использованию кВт в 2025 г. и с учетом повышения цен на э/э с 01.10 2026 (300 т.р против 245 в 2025 году, где сумма на э/э закладывалась ориентировочная).

2. **Раздел 5** – Очистка дорог от снега. В 2026 году была очень снежная зима. С января по март пришлось фактически чистить улицы СНТ 16 раз, при этом затраты составили 335,6 тыс.рублей. Был произведен дополнительный добровольный взнос в размере 500 рублей на чистку снега, общая собранная сумма составила 54 тыс.руб.(104 участка сдали и два из них сдали по 1,5 тыс.руб. в компенсацию уборки сошедшего с их крыш снега (уч.164 и 387), (практически покрыла эта дополнительная сумма 2 чистки снега), В расчет взята сумма фактических расходов за минусом дополнительного сбора – 281,6 тыс.руб., общая плановая сумма составила по этому разделу 389,1 т.руб. (с учетом приобретенного снегоуборщика)

3. **Раздел 6.** Предлагается с 01.06.2026 увеличить ФОТ по штатному расписанию на 10%. Что в общем итоге по разделу Штатное расписание дает увеличение в год на 5,58 %.

4. **Раздел 8.** Прочие хозяйственные расходы. Планируется увеличить на 287,4 тыс.руб. за счет увеличения расходов по фактическим ценам на 2026 год, а также введения двух новых подразделов аодержание шлагбаумов – 30 тыс.руб., организация точки электроснабжения на хоздворе -105 т.руб.(1 кВт 23859 руб. по ценам Московской области). Введение новых подразделов будет реальнее отражать планируемые работы и заложенные на них средства. Резервный фонд предлагается создать за счет экономии сметы 2025 года в размере 100 т.р. Общая плановая сумма по всем разделам составляет 5 332 486 рублей (ФЭО представлено на отдельных листах, Приложение к Протоколу)

Какие будут вопросы? \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Поступило предложение:**

Утвердить финансово-экономические обоснования по разделам проекта сметы расходов на 2026 год

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>заочно</b>	<b>124</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>очно</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Принято решение большинством голосов

Утвердить финансово-экономическое обоснование по разделам проекта Сметы на 2026 год.

3.2. Утверждение сметы расходов на 2026 год и размера годового взноса с одной сотки для расчета членских взносов на 2026 год и порядка внесения членских взносов.

В проекте сметы на 2026 год учтены все фактические показатели на текущий период, учтены потребности СНТ и более детально конкретизированы в разделе «Прочие расходы» предстоящие необходимые хозяйственные траты. По всем разделам проекта сметы представлено финансово-экономическое обоснование:

1. **содержание внутренних и подъездных дорог** на сумму **430 тыс. руб.**, сумма обосновывается необходимостью отремонтировать дорогу на Лыткино до плит (в мае уже выполнено на фактическую сумму 62,9 т.руб) и объемом ямочного ремонта практически всех внутренних дорог (производство работ в июле), обследование всех дорог сделано и составлены планы проведения работ.
2. **электроснабжение и содержание объектов СНТ** - заложена сумма **300 тыс. руб.** расходные материалы (фотореле, лампы) и внеплановые работы, а также сумма расхода на электроэнергию объектов СНТ (кроме насоса водного,скважина) (260 тыс.руб.),
3. **водоснабжение** – заложено **160 тыс. руб.**, запуск водопровода, расход э/э для глубинного насоса, резерв на аварийные ситуации,
4. **вывоз мусора** – сумма без изменений – **1 150 тыс.руб.** – это на 900 м3 (вывоз в 2025 году составил 805,4 м3, есть тенденция к снижению за счет переработки веток, могло быть еще меньше, если не будут тащить на хоздвор растительные отходы и скошенную траву),
5. **очистка дорог в зимний период** – **389,1 тыс.руб.** с учетом аномально снежной зимы этого года (за январь – февраль 2026 было истрачено 281,6 тыс. руб с учетом вычета доп.сбора),
6. **заработная плата работникам СНТ** – общая сумма ФОТ с отчислениями составит **1 909,6 тыс.руб.** Увеличение на 5,6%
7. заложены средства на **налог на земли общего пользования в размере 77 тыс.руб.**, (с 2024 года оплачиваем, рассчитывается от кадастровой стоимости), земли общего пользования поставлены на кадастровый учет 28.12.2024 с определением границ и кадастровой стоимости (площадь ЗОП 46610 м2, кадастровая стоимость – 38 572 571,6 руб.),

8. **прочие расходы** расписаны подробно по видам расходов (подразделов 13) и суммарно планируется на сумму **816,6 тыс.руб.** (продолжение частичного ограждения территории СНТ, водный налог, расходы на окашивание всего периметра границ ЗОП СНТ, юридические, нотариальные, почтовые услуги, мероприятия по очистке леса от сухих веток и мусора, услуги банка, канц.товары, содержание орг.техники, сдача отчетности в ИФНС, регулярные анализы воды из скважины– требование при эксплуатации скважины для питьевой воды, услуги по удаленной диспетчеризации для обеспечения проезда экстренным и коммунальным службам, содержание шлагбаумов, организация точки электроснабжения на хоздворе),
9. **непредвиденные расходы – 100 тыс.руб.** (сумма заложена на замену насоса при необходимости, насос закуплен в 2024 году)
10. **резервный фонд - 100 тыс.руб.** формируется за счет экономии сметы 2025 года  
Итого общая сумма планируемых по смете расходов составит 5 332,5 тыс. руб., (общая сумма изменилась по сравнению с 2025 г. на 11,76%). Для расчета суммы взноса с одной сотки делим общую итоговую сумму планируемых расходов на общую площадь всех участков в сотках (**2806,88 соток**), в результате получаем размер платежа с одной сотки

Правление СНТ предлагает утвердить общую сумму сметы на 2026 в размере **5 332,5 тыс.руб.** Согласно **принципу пропорциональности: размер взноса зависит от площади земельного участка, принадлежащего садоводу**, общую сумму сметы делим на общую площадь земельных участков правообладателей (2806,88 соток) (п.6.6 Устава) и сумма для расчета членского взноса **с одной сотки получается 1900 рублей и подтвердить** сроки оплаты членских взносов до 30.06.2026 не менее 50%, до 31.10.2026 – вторые 50%, а также порядок зачисления поступивших оплат при наличии задолженностей по членским взносам – закрывается по оплатам более ранний период вне зависимости от назначений платежа.(Такой порядок был принят на Общем собрании в 2019 году)

Есть другие предложения, дополнения?

Выступил: Пожидаев Сергей Николаевич уч.164 – колодец требует ремонта, необходимо произвести обследование и составлении сметы

Утвердить смету расходов на 2026 год и сумму для расчета членского взноса **с одной сотки 1900 рублей, и подтвердить сроки оплаты членских взносов** до 30.06.2026 не менее 50%, до 31.10.2026 – вторые 50%. Также подтвердить порядок зачисления поступивших оплат при наличии задолженностей по членским взносам – закрывается по оплатам более ранний период вне зависимости от назначений платежа.

#### ГОЛОСОВАНИЕ:

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
заочно	123	1	4
очно	59	0	0

Принято    большинством голосов   

Приняли решение: **Утвердить смету расходов на 2026 год и сумму с одной сотки 1900 рублей.** Подтвердить сроки для оплаты членских взносов - до 30.06.2026 не менее 50%, до 31.10.2026 – вторые 50%, а также порядок зачисления поступивших оплат при наличии задолженностей по членским взносам – закрывается по оплатам более ранний период вне зависимости от назначений платежа.

#### 3.3. Утверждение целевого взноса на 2026 год.

Предложение собрать целевой взнос в 2026 году обусловлено следующим:

На дополнительный текущий ремонт дороги от выезда в сторону Лыткино (от шлагбаума) до плит с применением техники (погрузчик, каток), с проливкой ям битумом и использование достаточного количества материала (асфальтовой крошки и крупного вторичного щебня) по сравнению с весенним заделыванием ям. Сумма необходимая для этих работ составляет предварительно 199 тыс.руб. Для выполнения этих работ предлагается целевой сбор 2026 года 500 рублей с участка.

Утвердить целевой взнос в 2026 году в размере 500 рублей на текущий ремонт подъездной дороги со стороны Лыткино.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
заочно	126	0	2
очно	59	0	0

Принято            большинством голосов           

**Утвержден целевой взнос 2026 года 500 рублей.**

**Четвертый вопрос. Хозяйственные вопросы – утверждение порядка восстановления дорожного покрытия при проведении газа к участку.**

В 2026 году у нас активно проводятся подключения газа к участкам собственников, направившим заявки в Мособлгаз через личный кабинет. При этом вскрывается дорожное покрытие для прокладки газовой трубы от проложенной газовой сети (по всем улицам СНТ) к участку. Глубина, на которой лежат газовые трубы, 1,5 м, разрытие соответственно производится на такую же глубину. При обратной засыпке строительным песком провалов будет значительно меньше, но восстановление дорожного покрытия требует применения техники (каток, погрузчик). Поэтому целесообразно проводить восстановление дорожного покрытия в момент ремонта внутренних дорог в СНТ. Для этого необходимо дополнительное время работы техники и использование дополнительного материала. Эти расходы должны быть компенсированы собственником участка, которому подключают газ. Произведен ориентировочный расчет затрат на восстановление дорожного покрытия, сумма составила 2500 рублей. Это на разовое восстановление дороги, при обратной засыпке грунтом восстанавливать придется неоднократно. Поэтому предлагается следующий порядок:

1. При согласовании проекта на проведение земляных работ необходимо подготовить собственнику, кому подключают газ, гарантийное письмо на восстановление дорожного покрытия по утвержденному порядку.
2. При обратной засыпке траншеи песком (подтверждается видеосъемкой) вносится разово компенсационная сумма в размере 2500 рублей.
3. При обратной засыпке глиной компенсационная сумма удваивается и составит 5000 рублей для повторных ремонтов дорожного покрытия при уплотнении грунта.
4. Утвердить данный порядок с 01.01.2026 года сумму вносить как целевой добровольный взнос на расчетный счет.

Какие будут дополнения, предложения, вопросы            нет           

Утвердить порядок восстановления дороги при подведении газа к участку.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
заочно	126	0	2
очно	59	0	0

Принято

Эдимошасисо

Утвердить/ не утвердить порядок восстановления дороги при подведении газа к участку.

**Повестка дня рассмотрена полностью.**

Дополнительно. Напоминаю правила содержания территории вдоль своих участков.

Всем собственникам земельных участкам необходимо неукоснительно выполнять правила содержания территории вдоль своих участков, а именно:

- окашивать территорию вдоль забора не менее 3-х, 4-х раз за летний сезон,
  - убирать мусор у своего участка,
  - при наличии ранее посаженных кустов или деревьев необходимо их обрезать и не допускать разрастания, новые насаждения вдоль заборов на территории общего пользования **ЗАПРЕЩЕНЫ** в связи с тем, что наши дороги и проезды и так заужены,
  - установка столбиков вдоль своих заборов запрещена, исключения составляют участки, где организованы глубокие кюветы, за которыми ухаживают (например, уч.237) и где они установлены на расстоянии от забора не более 40 см и не мешают при чистке дорог зимой.
- Напоминаю правила выгула собак: на территории СНТ выгул на поводке и убирать за своими собаками их экскременты.

Также **ЗАПРЕЩЕНО** гонять по улицам и проездам СНТ на мотоциклах, мопедах, питбайках, квадроциклах и других подобных транспортных средствах – для этого есть специально отведенные места (на закрытых гоночных трассах, специально отведенных площадках, в мотошколах). Надо помнить родителям, что ответственность за такого рода нарушения лежит на них – родители отвечают за безопасность и правонарушения своих детей. Обращаюсь к родителям – проведите разъяснительную работу со своими детьми-подростками. В противном случае будем обращаться в ГИБДД, чтобы у нас был организован выездной пост для пресечения такого рода нарушений

Председательствующий



Россолова Т.П.

Секретарь

Быковская Е.В.