

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ревизионной комиссии



/ Мухаметдинова З.Ш./

05.06 мая 2025 г.

АКТ ПРОВЕРКИ

ревизионной комиссией деятельности СНТ «Лесная поляна»

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ревизионная комиссия в составе:

Мухаметдинова З.Ш. – председатель комиссии,

Шайдаева Г.М. – член комиссии

действующие на основании Устава и Положения о ревизионной комиссии СНТ «Лесная поляна», в соответствии с решением общего собрания провели ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за 2024 год.

Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета.
2. Проверка источников, структуры и полноты поступления средств.
3. Расход финансовых средств. Соответствие расходов утвержденной смете.
4. Анализ и выводы.

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета.

Для проведения проверки предоставлены первичные документы за проверяемый период – договоры с контрагентами, включая первичные документы (акты выполненных работ / оказанных услуг, товарные накладные, счета-фактуры), авансовые отчеты, банковские документы, отчеты в ИФНС.

Ревизионной комиссией отмечено, что документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Состояние документации в целом оценивается как удовлетворительное.

Комиссия считает необходимым дать следующие рекомендации:

▪ **Рекомендации по организации документооборота и аналитического учета затрат.**

▪ В ходе проверки авансовых отчетов за 2024 год были выявлены выплаты физическим лицам (без договоров) на общую сумму 242 000 рублей за:

- услуги по чистке дорог 109 500 рублей (а/о № 1-20 000, а/о № 4-20 000, а/о № 8-9 000=00, а/о № 45-35 500, а/о № 47-25000)
- ремонт дороги 76 000 рублей (а/о № 25-6 000, а/о 32-70 000)
- устройство дренажа с колодцами в самой низкой точке между 3 и 4 Лесными улицами по уч.404 (оплата работ) 45 000 рублей (а/о № 35)
- уборка веток 3 000 рублей (а/о № 26)
- окашивание дороги 3 000 рублей (а/о № 27)
- оплата за металлическую бочку для сжигания веток 5 500 рублей (а/о № 17)

Так как эти суммы оплачивались физическим лицам, они являются доходом физических лиц, необходимо было заключить договора ГПХ и соответственно начислить страховые взносы и удержать НДФЛ.

По итогу не доплачено в бюджет страховых взносов 72 600 руб., НДФЛ 31460 руб.

Ревизионная комиссия рекомендует по возможности заключать договора с самозанятыми гражданами или ИП с целью оптимизации налогов.

2. Проверка источников, структуры и полноты поступления средств.

На начало проверяемого периода (01.01.2024 г.) остаток денежных средств согласно данным бухгалтерского учета составляет:

- в кассе СНТ – остаток средств отсутствует;
 - на расчетном счете 40703810340190102406, ПАО СБЕРБАНК- остаток средств 3089 руб.68 коп.;

На конец проверяемого периода (31.12.2024г.) остаток денежных средств согласно данным бухгалтерского учета составляет:

- в кассе СНТ – остаток средств отсутствует;
- на расчетном счете 40703810340190102406, ПАО СБЕРБАНК- остаток средств 81665 руб.69 коп.

Источниками поступления денежных средств являются членские взносы на регулярные расходы (согласно утвержденной сметы расходов) и целевые взносы – разовые платежи, а также сбор за потребленное электричество от одного участка, не заключившего прямой договор из-за неоформленной собственности на землю (уч.30).

В течение 2024 года членами СНТ произведено всего оплат на сумму **4 502 177** (Четыре миллиона пятьсот две тысячи сто семьдесят семь) рублей 22 копейки, в том числе:

на расчетный счет Товарищества поступило 3 029 344 (Три миллиона двадцать девять тысяч триста сорок четыре) рубля 36 копеек,

членами Товарищества в счет оплаты своих обязательств по взносам, было перечислено контрагентам 1 472 832 (Один миллион четыреста семьдесят два с половиной) рублей 86 коп.

Структура поступлений от правообладателей земельных участков СНТ:

- текущее потребление неоформленным участком и объектами СНТ – 10490,86 руб.;
- членские взносы 2024г.– 3 409 368,13 руб.;
- 2023г.-729 158,69 руб.
- 2022г.-115 546,10 руб.
- 2021г.-67 419,50 руб.
- 2020г.-11 570 руб.
- 2019г.-33476,50 руб.
- 2017-2019гг-6 руб
- целевые взносы – 90 758,84 руб.

В связи с тем, что расчетный счет Товарищества был до сентября 2024 года заблокирован, часть средств членов Товарищества направлялась напрямую в адрес контрагентов для обеспечения нормального функционирования Товарищества (в счет оплаты электроэнергии, вывоза мусора, уборки территории Товарищества и т.д.). Указанный порядок расчетов утвержден в протоколе заседания правления от 17.10.2020 г.

30.09.2024г. был подписан нулевой акт сверки с Мосэнергосбытом и с этого момента расчетный счет работает без ограничений.

При расчете остатков денежных средств на конец года необходимо учитывать остатки на начало и конец года на сч.71 (т.е. подотчетные суммы), так как расход по счету 71 входит в общую сумму израсходованных средств. На 01.01.2024 остаток по сч.71 составил 30451,24; на 31.12.2024 остаток на сч.71 составил 11522,91.

3. Расход финансовых средств. Соответствие расходов утвержденной смете.

В течение 2024 израсходовано **4 442 529,54 руб.**,

в т.ч.:

- 45 890,10 руб. – оплата в АО «Мосэнергосбыт» за объекты СНТ;
- 44 406,98 руб.- оплата расходов за счет членских взносов 2023г.(водный налог, з/пл , СВ, НДФЛ

■ 110 744,91руб. – оплата расходов за счет членских взносов 2025г.(чистка улиц, вывоз мусора.1С, светильники и пр.)

■ 4 241 487,55 руб. – оплаты расходов за счет членских взносов 2024г.

В таблице отражены суммы по исполнению сметы и по расходованию денежных средств согласно статьям расхода:

Статья расходов	Смета 2024 года/2023	Расход денежных средств по смете 2024 года	Расход денежных средств по смете 2023 года
СОДЕРЖАНИЕ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ			
Ямочный ремонт улиц	300 000 200000	300 000	243 673,81
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ СНТ			
Расходные материалы по э/э	30 000,00	39255,17	
Устройство линии освещения с ГПХ			
Расход э/эн на уличное освещение и другие объекты СНТ		47816,26	
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
Ремонтные работы и работа организаций по договору (запуск)	25 000,00	22350,00	
Электроэнергия для глубинного насоса	80 000,00	93712,02	
Резерв на аварийные ситуации и обслуживание водопровода (материалы)	40 000,00	12 302,04	
ВЫВОЗ МУСОРА			
Вывоз мусора	1 090 000,00	937 535,47	
ОЧИСТКА ДОРОГ ОТ СНЕГА			
Механизированная уборка улиц	250 000,00	241 250,00	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА			
Оплата труда сотрудников,СВ	1 788 948,00	1 732 962,00	
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	200 000,00	164 142,20	
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ			
Ограждение территории СНТ	272 000,00	Перенос на 2025г.	
Водный налог	25 000,00	25 777,00	

Статья расходов	Смета 2024 года/2023	Расход денежных средств по смете 2024 года	Расход денежных средств по смете 2023 года
Расходы на окашивание периметра всей территории	25 000,00	40 730,40	
Юридические, нотариальные, почтовые услуги, ЭДО	10 000,00	24 969,97	
Противопожарные принадлежности, инвентарь, организаци я мероприятий (смета)	100 000,00	90 849,40	
Мероприятия по очистке леса от сухих веток и мусора	33 000,00	78 853,50	
Услуги банка	35 000,00	27 272,07	
Канцтовары, содержание оргтехники, сайт	20 000,00	32126,96	
Регулярные анализы воды из скважины	35 000,00		
Разовые услуги, пени	10 000,00	10669,64	
Услуги удаленной диспетчеризации	100 200,00	100 200,00	
Резервный фонд	300 000,00	252921,19	
ИТОГО	4 769 148,00 200000,00	4 275 695,29	243 673,81

Все расходы произведены в соответствии с утвержденной сметой с незначительным перерасходом или с небольшой экономией по отдельным статьям.

В целом смета исполнена с экономией в 177 778,90 руб.

Общий остаток денежных средств на 01.01.2025 составил 93 188,6 руб. (на расчетном счете -81665,69 руб. и на сч.71 (под отчетом) 11522,91 руб.)

4. Анализ и выводы

На основании проведенной проверки комиссия делает вывод о том, что поставленными задачами Правление справилось – основные запланированные мероприятия выполнены.

Комиссией отмечено, что в течение 2024 года помимо решения текущих хозяйственных задач основными направлениями работы органов управления Товарищества (правления Товарищества и председателя Товарищества) были:

- организация работ по содержанию внутренних и подъездных дорог;
- подписание нулевого акта сверки с АО «Мосэнергосбыт»;
- завершены работы по постановке на кадастровый учет земель общего пользования с установленными границами, не требующими уточнения, с указанной категорией земель (земли сельскохозяйственного назначения) и видом разрешенного использования (для коллективного садоводства);

- установление шлагбаума вместо ворот;
- поддержание жизнедеятельности Товарищества в условиях ограничения пользования расчетным счетом.

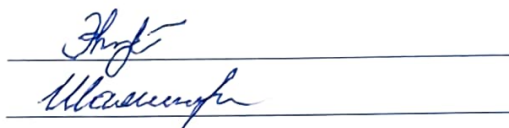
Хорошим показателем является то, что на конец года отсутствует задолженность по контрагентам. По вывозу мусора и по уборке территории были оплачены авансы на январь 2025 года.

Учетная политика Товарищества утверждена председателем СНТ, ведется аналитический учет по приходу и расходу денежных средств в соответствии с утвержденными сметами.

Подписи:

Мухаметдинова З.Ш. – председатель комиссии

Шайдаева Г.М. – член комиссии



Two handwritten signatures are present on horizontal lines. The first signature is in dark ink and appears to be 'З.Ш. Мухаметдинова'. The second signature is in lighter ink and appears to be 'Г.М. Шайдаева'.