

Краткий комментарий проекта сметы на 2025 год

В проекте сметы на 2025 год учтены все фактические показатели на текущий период, учтены потребности СНТ и конкретизированы в разделе Прочие расходы предстоящие необходимые хозяйственные траты. По всем разделам проекта сметы представлено финансово-экономическое обоснование:

1. **содержание внутренних и подъездных дорог** на сумму **470 тыс. руб.**, сумма обосновывается необходимостью отремонтировать дорогу на Лыткино до плит (в два этапа: май и июль) и объемом ямочного ремонта внутренних дорог (до 1500 м², производство работ в июле) и ростом цен на материалы,
2. **электроснабжение и содержание объектов СНТ** - заложена сумма **245 тыс. руб.** расходные материалы (фотореле, лампы) и внеплановые работы, а также сумма расхода на электроэнергию объектов СНТ (кроме насоса водного, скважина),
3. **водоснабжение** – заложено **165 тыс. руб.**, запуск водопровода, расход э/э для глубинного насоса, резерв на аварийные ситуации,
4. **вывоз мусора** – сумма скорректирована – **1 150 тыс.руб.** – это на 970 м³ (вывоз в 2024 году составил 862 м³), стоимость вывоз меняется с 01.07.2025 – это отражено в ФЭО,
5. **очистка дорог в зимний период** – **125 тыс.руб.** с учетом бесснежной зимы этого года (за январь – февраль 2025 было истрачено 45 тыс. руб.) сумма уменьшена по сравнению с 2024 г в два раза,
6. **заработная плата работникам СНТ** – общая сумма ФОТ с отчислениями составит **1 808 тыс.руб.** В 2024 году было незначительное увеличение окладов, в 2025 году – без изменений.
7. заложены средства на **налог на земли общего пользования в размере 77 тыс.руб.**, (с 2024 года оплачиваем, рассчитывается от кадастровой стоимости), земли общего пользования поставлены на кадастровый учет 28.12.2024 с определением границ и кадастровой стоимости (площадь ЗОП 46610 м², кадастровая стоимость – 38 572 571,6 руб.),
8. **прочие расходы** расписаны подробно по видам расходов и суммарно планируется на сумму **529 тыс.руб.** (частичное ограждение территории СНТ (272 т.р.+ перенос с 2023 -198; общая сумма 550), водный налог, расходы на окашивание всего периметра границ ЗОП СНТ, юридические, нотариальные, почтовые услуги, мероприятия по очистке леса от сухих веток и мусора, услуги банка, канц.товары, содержание орг.техники, сдача отчетности в ИФНС, регулярные анализы воды из скважины– требование при эксплуатации скважины для питьевой воды, услуги по удаленной диспетчеризации для обеспечения проезда экстренным и коммунальным службам),
9. **непредвиденные расходы** – **100 тыс.руб.** (сумма заложена на замену насоса при необходимости, насос закуплен в 2024 году)
10. **резервный фонд** - заложена сумма **100 тыс.руб.**

Итого общая сумма планируемых по смете составит 4 769,8 тыс. руб., (общая сумма не изменилась по сравнению с 2024 г.). Для расчета суммы взноса с одной сотки делим общую итоговую сумму планируемых расходов на общую площадь всех участков в сотках (**2805,68 соток**), в результате получаем размер платежа с одной сотки

Правление СНТ предлагает утвердить общую сумму сметы на 2025 в размере **4 769,8 тыс.руб.** и сумму для расчета членского взноса **с одной сотки - 1700 рублей** (сумма взноса без изменения по сравнению с 2024 годом) и **подтвердить** сроки оплаты членских взносов до 30.06.2025 не менее 50%, до 31.10.2025 – вторые 50%, а также порядок зачисления поступивших оплат при наличии задолженностей по членским взносам – закрывается по оплатам более ранний период вне зависимости от назначений платежа.