


«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ревизионной комиссии

 / Мухаметдинова З.Ш./

31 мая 2024 г.

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**ревизионной комиссии деятельности СНТ «Лесная поляна»**  
**за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, ревизионная комиссия в составе:

Мухаметдинова З.Ш. – председатель комиссии,

Шайдаева Г.М. – член комиссии

действующие на основании Устава и Положения о ревизионной комиссии СНТ «Лесная поляна», в соответствии с решением общего собрания провели ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за 2023 год.

Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета.
2. Проверка источников, структуры и полноты поступления средств.
3. Расход финансовых средств. Соответствие расходов утвержденной смете.
4. Анализ и выводы.

**1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета.**

Для проведения проверки предоставлены первичные документы за проверяемый период – договоры с контрагентами, включая первичные документы (акты выполненных работ / оказанных услуг, товарные накладные, счета-фактуры), авансовые отчеты, банковские документы, отчеты в ИФНС.

Ревизионной комиссией отмечено, что документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Состояние документации в целом оценивается как удовлетворительное.

Комиссия считает необходимым дать следующие рекомендации:

- **Рекомендации по организации документооборота и аналитического учета затрат.**
- В ходе проверки авансовых отчетов за 2023 год были выявлены выплаты физическим лицам (без договоров) на общую сумму 90500 рублей за:
- услуги по чистке дорог 76 000 рублей

- посыпка песком дорог на сумму 9000 рублей
- обкос травы 3000 рублей
- ремонт бензокосы 2500 рублей

Так как эти суммы являются доходом физических лиц необходимо было заключить договора ГПХ и соответственно начислить страховые взносы и удержать НДФЛ.

Так же наше СНТ принимало участие в чистке дороги через лес вместе с СНТ Холмы-1, Холмы-2, Холмы-3. За эту работу было переведено на физическое лицо (Кузин-председатель Холмы-3) 7437.50 рублей. Для этого необходимы подтверждающие документы, что это именно возмещение расходов, а не доход физического лица.

В авансовом отчете № 14 от 08.07.2023г. отсутствует чек на сумму 554 рубля, подтверждающий приобретение картриджа. Так как чек утерян рекомендуем составить акт, подписанный членами комиссии о покупке данного картриджа.

## **2. Проверка источников, структуры и полноты поступления средств.**

На начало проверяемого периода (01.01.2023 г.) остаток денежных средств согласно данным бухгалтерского учета составляет:

- в кассе СНТ – остаток средств отсутствует;
- на расчетном счете 40703810340190102406, ПАО СБЕРБАНК- остаток средств 14753 руб.;

На конец проверяемого периода (31.12.2023г.) остаток денежных средств согласно данным бухгалтерского учета составляет:

- в кассе СНТ – остаток средств отсутствует;
- на расчетном счете 40703810340190102406, ПАО СБЕРБАНК- остаток средств 3089 руб.68 коп.

Источниками поступления денежных средств являются членские взносы на регулярные расходы (согласно утвержденной сметы расходов) и целевые взносы – разовые платежи, а также сбор за потребленное электричество от нескольких участков, не заключивших прямые договора из-за неоформленной собственности на землю.

В течение 2023 года от членов СНТ произведено всего оплат на сумму **4 562 113,51** (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи сто тринадцать ) рублей 51 копейка, в том числе:

на расчетный счет Товарищества поступило 3 779 186 (Три миллиона семьсот семьдесят девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 51 копейка,



членами Товарищества в счет оплаты своих обязательств по взносам, электроэнергии было перечислено контрагентам 782 927 (Семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей.

Членами СНТ произведены следующие оплаты:

- за электричество (начисление до 12.2020г.) 3 933,28 руб.
- текущее потребление несобственников– 11 352,58руб.;
- членские взносы 2024г.– 76 119,36 руб.;
- 2023г.-3 030 226,17 руб.
- 2022г.-525 671,26 руб.
- 2021г.-59 505 руб.
- 2020г.-69 137руб
- 2019г.-33 476,50 руб.
- 2017-2018гг-20 750 руб
- взносы 2016 и ранее – 24 817 руб
- целевые взносы – 646 090 руб.

В связи с тем, что расчетный счет Товарищества был на протяжении 2023 года периодически заблокирован, часть средств членов Товарищества направлялась напрямую в адрес контрагентов для обеспечения нормального функционирования Товарищества (в счет оплаты электроэнергии, вывоза мусора, уборки территории Товарищества и т.д.). Указанный порядок расчетов утвержден в протоколе заседания правления от 17.10.2020 г.

### **3. Расход финансовых средств. Соответствие расходов утвержденной смете.**

**В течение 2023 израсходовано 4 543 325,59 руб.,**

в т.ч.:

- 14 555,57 руб. – оплата в АО «Мосэнергосбыт» за использ.э/э несобственниками;
- 147 017,96 руб. – оплата авансов на расходы 2024 г. за счет членских взносов (чистка улиц, 1С, диспетчеризация, закупка оборудования(насос))
- 157 627,52 руб-оплата расходов за счет членских взносов 2022г.(зарплата, ремонт и содержание водопровода, материалы на линию освещения, ГПХ по линии освещения)
- 3 440 124,54 руб. – оплаты расходов по смете 2023 года.

В таблице отражены суммы по исполнению сметы и по расходованию денежных средств согласно статьям расхода:

Статья расходов	Смета 2023 года	Расход денежных средств по смете 2024 года	Расход денежных средств по смете 2023 года	Расход ден.средств по смете 2022 и за счет экономии
<b>СОДЕРЖАНИЕ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ</b>				
Ямочный ремонт улиц	400 000		197 980	
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ СНТ</b>				
Расходные материалы по э/э	40 000,00		13 500,00	
Устройство линии освещения с ГПХ				29650,01
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>				
Ремонтные работы и работа организаций по договору (запуск)	25000,00		24065,00	57 580,00
Электроэнергия для глубинного насоса	80 000,00		64413,40	
Резерв на аварийные ситуации и обслуживание водопровода (материалы)	40 000,00	15 950,00	28 950,00	
<b>ВЫВОЗ МУСОРА</b>				
Вывоз мусора	1 060 000,00	68 667,96	1 012 250,46	
<b>ОЧИСТКА ДОРОГ ОТ СНЕГА</b>				
Механизированная уборка улиц	150 000,00	34 000,00	194 687,50	965,00
<b>ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА</b>				
Оплата труда сотрудников	1 230 000,00		1 200 997,61	59813,8
Страховые взносы	371 460,00		362 701,27	9618,71
<b>НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>	150 000,00		0	
<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>				
Ограждение территории СНТ	200 000,00		2 000,00	
Водный налог	22 000,00		18 221,00	
Расходы на окашивание периметра всей территории	35 000,00		23 055,40	
Юридические, нотариальные, почтовые услуги, ЭДО	65 000,00		21 962,42	
Противопожарные принадлежности, инвентарь, организация мероприятий (смета)	5 000,00		0	
Мероприятия по очистке леса от сухих веток и мусора	25 000,00		6 725,00	
Услуги банка	35 000,00		33 100,70	
Канцтовары, содержание оргтехники, сайт	20 000,00		20 715,00	

Статья расходов	Смета 2023 года	Расход денежных средств по смете 2024 года	Расход денежных средств по смете 2023 года	Расход ден.средств по смете 2022 и за счет экономии
Регулярные анализы воды из скважины	30 000,00		33 945,00	
Разовые услуги, пени	15 000,00		13 065,08	
Услуги удаленной диспетчеризации		25 050,00		
1С/ТКС		3 350,00		
Резервный фонд / расход 2023 г. по шлагбаумам	200 000,00		179 397,30	
<b>ИТОГО</b>	<b>4 198 460,00</b>	<b>147017,96</b>	<b>3 451 732,54</b>	<b>157 627,52</b>

Все расходы произведены в соответствии с утвержденной сметой с незначительным перерасходом или с небольшой экономией по отдельным статьям.

Неизрасходованные суммы по пунктам:

- Ограждение территории СНТ, в сумме 198 000 рублей
  - Ремонт дороги в сумме 200 000 рублей
  - Непредвиденные расходы в сумме 150000 рублей
- переносится в смету 2024г.

В целом смета 2023 года исполнена с экономией в 198,73 тыс. руб. за счет расходных материалов по эл.снабжению, водоснабжению, вывозу мусора, зар.плате, резервному фонду.

#### 4. Анализ и выводы

На основании проведенной проверки комиссия делает вывод о том, что с поставленными задачами Правление справилось – основные запланированные мероприятия выполнены.

Комиссией отмечено, что в течение 2023 года помимо решения текущих хозяйственных задач основными направлениями работы органов управления Товарищества (правления Товарищества и председателя Товарищества) были:

- организация работ по содержанию внутренних и подъездных дорог;
- установка шлагбаумов (решение собрания СНТ 2022 г.) и из запуск;
- поддержание жизнедеятельности Товарищества в условиях ограничения пользования расчетным счетом.

Хорошим показателем является то, что на конец года отсутствует задолженность по контрагентам и в конце года, пока был открыт расчетный счет были оплачены авансы по:



- диспетчеризации-25050,00
- вывозу мусора -68667,96
- уборке территории-34000,00

Устранить ошибки, указанные в рекомендациях акта проверки.

Учетная политика Товарищества утверждена председателем СНТ, ведется аналитический учет по приходу и расходу денежных средств в соответствии с утвержденными сметами.

**Подписи:**

Мухаметдинова З.Ш. – председатель комиссии

Шайдаева Г.М. – член комиссии

