

Отчет об исполнении сметы в 2024 году.

Главные события 2024 года – это снятие долгов перед Мосэнерго. СНТ больше не является должником (Акт сверки с Мосэнергосбытом на 30.09.2024 с нулевой задолженностью) и соответственно сняты все ограничения по энергопотреблению для СНТ.

Второе значительное событие для СНТ – это **постановка на кадастровый учет земель общего пользования с установленными границами, не требующими уточнения**, с указанной категорией земель (земли сельскохозяйственного назначения) и видом разрешенного использования (для коллективного садоводства). Этому предшествовала большая работа по сбору недостающих документов по выделению земельных участков, выпуск нового Постановления Администрации №1484 от 04.07.2024 с исправлением 15-ти ошибок, допущенных в ранее вышедших Постановлениях, откуда можно было взять площадь ЗОП на конец 2007 года. На основании всех этих документов и произведенных измерений был изготовлен межевой план (МП) ЗОП и на основании МП с приложенным полным пакетом документов был поставлен на кадастровый учет земельный участок общего пользования, общая площадь которого составила 46610 м², определена также кадастровая стоимость земельного участка 38 572 571,6 рублей (удельный показатель кадастровой стоимости - 827,56 руб./м²). Сумма годового налога на землю (ЗОП) составит 77145 руб. (в 2024г. мы налог начислили за счет резервного фонда и оплатили в срок в 2025г.).

В 2024 году смета исполнена практически в полном объеме. В утвержденной годовой смете общая сумма планируемых расходов составила 4 769 148 рублей. (не сделано планируемое ограждение СНТ (плановая сумма 272000) и не проведены анализы воды со скважины). По ограждению сразу уточнение – работы перенесены на 2025 год и перенесена сумма **470000** рублей (198 т.р – с 2023, 272 т.р. – с 2024). Ограждение будет установлено согласно зарегистрированным границам с их выносом в натуре.

Представление исполнения Сметы 2024 года по статьям.

Статья 1. Содержание внутренних дорог. В Смете 2024 была заложена сумма 300000 руб. и плюс перенос с 2023 года в размере 200000 руб.. Выполнены работы в три этапа по ремонту дорог согласно утвержденному ФЭО: 1-й - ремонт дороги от ворот до плит на сумму 76500=, 2-й – ямочный ремонт внутренних дорог общей площадью 1500 м² на сумму 218060= (145,37 за 1 м² с материалом), 3-ий – подсыпка обочин дороги и заделка ям на сумму 15550= (общая сумма ремонта дорог составила 310110=). В рамках этой статьи были выполнены работы по устройству дренажной системы в самой низкой точке СНТ. Дренаж по уч.404, вдоль участков 184-185, вдоль уч.221. Общая сумма работ с материалами по дренажу составила 233563,81. (Сметы прилагаются). Общая сумма составила 543,6 т.р.

Статья 2. Электроснабжение и содержание объектов СНТ.

По этой статье мы не учитывали расход электроэнергии на уличное освещение и другие объекты СНТ, т.к. они были отключены по акту ограничения. Ограничения все сняты в октябре месяце 2024 г., соответственно в конце года было фактическое потребление электроэнергии – это уличное освещение, правление, шлабгаумы. Сумма составила, **47816,26**. По этой статье были заложены средства на расходные материалы (лампы, фотореле и другие расходники, внеплановый ремонт) в сумме 30000=. При включении уличного освещения понадобилось провести ряд работ ремонтных, пуско-наладочных, т.к. линия освещения не работала с момента ее создания в отдельно выделенную линию из-за отключения объектов СНТ с июля 2020 года, на сумму **39255,17**. Сюда вошли замены фонарей, ламп светильников, работающих через счетчики собственников. Подробный отчет представлен в виде перечисленных использованных материалов и мест их установки. Перерасход составил 57 т.р.

Статья 3. Водоснабжение.

В Смете 2024 г по этой статье заложено было 145000 руб. Все пункты сметы выполнены: п.3.1. запуск водопровода выполнен с небольшой экономией по материалам (заложено 25 т.р., израсходовано 22,35 т.р.), п.3.2. расход электроэнергии для глубинного насоса по факту произведен с некоторым перерасходом (заложено 80 т.р., израсходовано 93,7 т.р.), п.3.3 резерв на аварийные ситуации о его обслуживании – статья исполнена с экономией (заложено 40 т.р., израсходовано 12,3 т.р.). В целом, по этой статье расходы произведены с экономией в 16,6 т.руб.

Статья 4. Вывоз мусора.

Вывоз мусора в СНТ осуществляется региональным оператором ООО «Экопромсервис» по договору по нашим заявкам. В Смете планировалось ориентировочно вывоз 1000 м3 и сумма 1090,0 т.руб. Фактически вывезено 861,8 м3 на сумму 937,5 т.руб. Снижение объема вывезенного мусора обусловлено тем, что в 2024 году мы впервые организовали работы по переработке спиленных деревьев и веток. Эти работы были организованы в начале лета сначала с целью очистки прилегающей территории, куда в течение многих лет складывались ветки деревьев, которые не перегнивали и захламляли обочины. Второй раз осенью организовали для переработки свежеспиленных веток при обрезке садов. Такие работы мы будем организовывать систематически и территория вокруг нашего СНТ преобразится. Экономия средств по этой статье составила 152,4 т.руб.

Статья 5. Очистка дорог от снега.

Механизированная уборка снега, очистка всех улиц и проездов в СНТ производилась регулярно. Зимний период начала 2024 года был очень снежным, за первый квартал 2024 г. (январь – март) фактические расходы на уборку снега составили 177250 руб. В декабре 2024 года также были обильные снегопады, два раза чистили трактором все улицы в СНТ и один раз подъездные дороги - затраты составили 64 т.руб. Общая сумма расходов по этой статье составила 241,25 т.руб. По данной статье небольшая экономия 8,75 т.руб.

Статья 6. Штатное расписание работников СНТ.

В 2024 году на Общем собрании было утверждено обновленное штатное расписание.

Начисление по обновленному штатному расписанию проводилось с мая 2024 года. Доначисление за 4 прошедших месяца не делалось, поэтому получилась экономия по этой статье в размере 56 т.руб. Общий расход составил с учетом всех социальных отчислений 1732962 руб. (плановая сумма 1788948 руб.).

Статья 7. Непредвиденные расходы.

По этой статье было заложена сумма 200 т.руб., а также 150 т.руб. перенесено с 2023 года. За счет этих средств произведены работы по замене ворот на шлагбаум на выезде в сторону Лыткино. За счет неиспользованной суммы с 2023 по этой статье и произведена замена ворот на шлагбаум, расход 142440 руб. По статье непредвиденные расходы закуплен в срочном порядке погружной насос для скважины в ситуации ненадежности работающего насоса (прослужившего 5 лет), стоимостью 123 т.руб. Замена насоса не произошла и сейчас мы имеем приобретенный новый насос. Также по этой статье прошли затраты на устранение провала дороги у пруда (11250=). Еще в расходы по этой статье вошли затраты по проведению разовых работ по ревизии кюветов поперечных улиц (по договору ГПХ - 14942,2), и по проведению работ по подготовке запуска уличного освещения – переключение фонарей на общую линию на сумму 14950=. Общие расходы по этой статье из плановой суммы 2024 г. 200 т.руб. составили фактически 164 т.р., экономия 36 т.руб.

Статья 8. Прочие расходы.

Эта статья расходов состоит из 11 пунктов и в Сете 2024 г. заложено 665,2 т.руб.. П.8.1. касается ограждения территории СНТ. Выше указано, что это мы не сделали в 2024 году. Денежные средства, заложенные в смете 2024 г. в сумме 272 т.р. и с 2023 г. 198 т.р., **всего 470 т.р.** переносятся на 2025 год и запланированные работы будут выполнены. Из плановой суммы в 665,2 т.руб. надо вычесть сумму переноса, т.е. остаток плановых денежных ресурсов составил 393,2 т.руб. Далее по разделам данной статьи: п.8.2 водный налог – запланировано 25 т.руб., фактически начислено по количеству израсходованной воды – 25,777 т.руб.; п.8.3 расходы по окашиванию периметра СНТ и благоустройству – фактически израсходовано 40730,4 руб. (план 25 т.руб.); п.8.4. юридические, нотариальные, почтовые услуги, ЭДО, интернет СНТ – расход 24970 руб. (план 10 т.руб., не были учтены расходы на интернет 15300=). П.8.5. Противопожарные принадлежности, организация мероприятий, по этому пункту выполнены работы по нумерации всех участков в едином стиле, для четкой ориентации где находится тот или иной участок –изготовлены и развешаны таблички на все участки, планировалась сумма 100 т.руб., израсходована – 90,8 т.руб.; п.8.6. Мероприятия по очистке леса и прилегающей территории от сухих веток и мусора – в рамках этого пункта выполнены работы по утилизации веток (переработка в щепу) в разных местах нашей территории, плановая сумма 33 т.руб., израсходовано – 78,8 тыс.руб.; п.8.7. Услуги банка - запланировано 35 тыс.руб., израсходовано – 27,3 тыс.руб.; п.8.8. Канцтовары, содержание оргтехники, сайт – в рамках этого пункта выполнено обновление информационных щитов, сделана схема территории нашего СНТ (макет, по которому можно изготавливать схему в любом формате), изготовлены схемы для информационных щитов, по этому пункту расходы составили 32,1 тыс.руб. (план 20 тыс.руб.); п.8.9. регулярные анализы воды из скважины – не выполнен, причина в нестабильной работе насоса скважины; п.8.10 услуги удаленной диспетчеризации (шлагбаумы) сколько запланировано, столько и израсходовано - 100,20 тыс.руб., п.8.11 Разовые услуги, пени – израсходовано 10,67 тыс.руб.(в том числе пени 751 руб.). Статья «Прочие расходы» выполнена с небольшим перерасходом в сумме 38,2 тыс.руб. в основном из-за переработки веток, новые виды работ для СНТ, покрывается экономией с вывоза мусора. Общие расходы по этой статье составили 431,4 тыс.руб.

Статья 9. Резервный фонд.

По этой статье в Смете заложена сумма 300 тыс.руб.. Из этой статьи произведены следующие расходы:

70000 руб. второй этап по постановке на кадастровый учет ЗОП,

77145 рублей земельный налог (смогли рассчитать, только после постановки на кадастровый учет 28.12.2024 и установления кадастровой стоимости после 30.01.2025,

32965 руб. - приобретение инструмента, 18500 руб. остатки приобретенного щебня для ремонта дорог, 17855,19 остатки материалов, закупленных в 2024 г., 7505 руб. замена электропроводки в правлении, 5950 руб. расходы на механизмы для наведения порядка на хоз.дворе, 18682 руб. ремонт детской площадки, 4319 руб. содержание шлагбаумов.

Общий расход по статье «Резервный фонд» составил 252,9 тыс.руб.

ИТОГ.

Общий расход по смете составил 4 519,37 тыс.руб. при общей плановой сумме 4697,1 тыс.руб. (сметная сумма 4769,1 тыс.руб. отнять сумму по ограждению для переноса на 2025 г. и прибавить 200 тыс.руб. доп.финансирование с 2023 г. на ремонт дорог (п.1.1)). Общая экономия по Смете 2024 года составила 177,8 тыс.руб.